АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

"ОЛОВЯННИНСКОЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 10 » декабря 2018года № 354

пос. Оловянная

Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории городского поселения «Оловяннинское» муниципального района «Оловяннинский район»

В соответствии со ст. 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, п.20, ч.1,ст.14 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.17,18 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», ст.ст. 8; 20 Устава городского поселения «Оловяннинское», администрация городского поселения «Оловяннинское»

п о с т а н о в л я е т:

 1. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории городского поселения «Оловяннинское» (приложение №1).

2. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории городского поселения «Оловяннинское» (приложение №2).

3. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения «Оловяннинское» от 06.04.2017 года №94 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории городского поселения «Оловяннинское» муниципального района «Оловяннинский район».

4. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения «Оловяннинское» от 16.06.2017 года №142 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Оловяннинское» от 06.04.2017г. №94 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории городского поселения «Оловяннинское» муниципального района «Оловяннинский район».

5.Признать утратившим силу пункт 2 и пункт 4 постановления администрации городского поселения «Оловяннинское» от 24.05.2007г. №26 «О подготовке правил землепользования и застройки городского поселения «Оловяннинское» муниципального района «Оловяннинский район», составе и порядке деятельности комиссии по подготовке правил».

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

7. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) путем размещения полного текста на специально оборудованном стенде городского поселения «Оловяннинское» или в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте www.posadmin.ru

Глава городского поселения

«Оловяннинское» С.В.Шадрин

Приложение 1

 к постановлению администрации

городского поселения

«Оловяннинское»

от « 10 »декабря 2018 №354

СОСТАВ

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории городского поселения «Оловяннинское» муниципального района «Оловяннинский район»

Семенов

Владимир Петрович представитель администрации городского поселения «Оловяннинское», председатель комиссии;

Шеплякова

Валентина Александровна представитель администрации городского поселения «Оловяннинское», заместитель председателя комиссии;

Ситникова

Наталья Владимировна представитель администрации городского поселения «Оловяннинское»; секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Рогалев

Сергей Иванович представитель ЮЛ-генеральный директор ООО УК «Уютный дом» (по согласованию);

Селина

Нина Семеновна представитель населения (по согласованию);

Юровникова

Лидия Сергеевна представитель населения (по согласованию);

Муратшина

Ирина Анатольевна представитель населения (по согласованию).

Приложение 2

 к постановлению администрации

городского поселения «Оловяннинское»

от « 10 » декабря 2018 №354

**Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории городского поселения «Оловяннинское» муниципального района «Оловяннинский район»**

***1. Общие положения***

1.1. Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории городского поселения «Оловяннинское» муниципального района «Оловяннинский район» (далее - Комиссия) осуществляется подготовка проекта правил землепользования и застройки к утверждению представительным органом местного самоуправления и подготовка изменений в указанные правила, подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений».

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", нормативными правовыми актами Российской Федерации и Забайкальского края в области архитектуры и градостроительства, а также настоящим Порядком.

***2. Организация и порядок деятельности комиссии***

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением главы администрации городского поселения «Оловяннинское».

2.2. Деятельностью Комиссии руководит председатель, в его отсутствие обязанности председателя Комиссии исполняет заместитель председателя Комиссии.

***2.3. Порядок деятельности Комиссии:***

а) Комиссия организует работу по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

б) Комиссия проводит публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки, подготавливает рекомендации по результатам слушаний;

Публичные слушания, проводимые комиссией, могут назначаться на рабочие и выходные дни.

в) Комиссия организует подготовку предложений о внесении дополнений и изменений в проект правил землепользования и застройки, обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанные изменения главе городского поселения «Оловяннинское»;

г) Комиссия организует подготовку предложений о разработке местных нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением правил землепользования и застройки;

д) Комиссия рассматривает иные вопросы, отнесенные к компетенции Комиссии;

ж) рекомендации Комиссии рассматриваются главой городского поселения «Оловяннинское», после чего они могут стать основанием для принятия соответствующих постановлений.

2.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

В нерабочие праздничные дни заседания комиссии не проводятся.

2.5. Комиссия осуществляет свою деятельность на коллегиальной основе. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии путем открытого голосования ее членов. Заседание комиссии является правомочным, если не нем присутствуют не менее двух третей от общего числа членов комиссии. Любой член комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность или находится в родственных отношениях с лицом, заявление или предложение которого рассматривается комиссией».

2.6. Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии. Председатель комиссии назначает и ведет заседание комиссии, подписывает протоколы заседаний комиссии, протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

***3. Права и обязанности комиссии:***

3.1. Комиссия обязана:

а) выполнять возложенные на нее действующим законодательством о градостроительной деятельности полномочия;

б) руководствоваться настоящим Порядком.

3.2. Комиссия вправе:

а) привлекать для работы независимых экспертов, специалистов, в том числе органов местного самоуправления и органов государственной власти;

б) создавать при необходимости рабочие группы из числа членов Комиссии с целью реализации ее полномочий;

в) запрашивать и получать материалы, необходимые для реализации ее полномочий.

***4. Порядок направления в комиссию предложений по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории городского поселения «Оловяннинское»:***

4.1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом предложений заинтересованных лиц.

4.2. Предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - предложение) могут быть направлены заинтересованными лицами почтой по адресу: Забайкальский край, Оловяннинский район, пгт. Оловянная, ул.Московская,52, с пометкой "Председателю Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории городского поселения «Олвяннинское».

4.3. Предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки могут быть поданы заинтересованными физическими или юридическими лицами с указанием:

а) для физических лиц - фамилии, имени, отчества, места жительства и даты составления предложения;

б) для юридических лиц - наименования юридического лица, юридического адреса, даты составления предложения.

При подаче предложений подпись уполномоченного лица обязательна.

4.4. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки, не рассматриваются.

4.5. Рассмотрение предложений Комиссией осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и нормативными правовыми актами администрации городского поселения «Оловяннинское».