Федеральным законом от 30.12.2021 г. № 476-ФЗ «О внесении в отдельные законодательные акты «Российской Федерации», предусмотрена возможность правообладателям жилых помещений, фактически представляющих собой «одноквартирный» жилой дом, обратиться в орган регистрации прав с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с изменением сведений об объекте недвижимости в части привидения его вида, назначения, вида разрешенного использования в соответствии с действующим законодательством.

С целью реализации такой возможности гражданам необходимо обратиться в офисы МФЦ с заявлением об учете изменений сведений ЕГРН в связи с изменением сведений об объекте недвижимости в части приведения его вида, назначения, вида разрешенного использования в соответствии с действующим законодательством.

По результатам рассмотрения указанного заявления в ЕГРН будут внесены следующие изменения:.

1. В поле «Наименование помещения» указано: Объект недвижимости является зданием с назначением жилой дом», расположенный на земельном участке с кадастровым номером (при наличии сформированного под «одноквартирным» жилым домом земельного участка);
2. Изменен вид разрешенного использования объекта на «жилой **дом»,**
3. Снято с государственно кадастрового учета здание, в котором расположено жилое помещение.

Вместе с тем Департамент сообщает, что до завершения с соответствующей доработки федеральной государственной информационной системы ведения ЕГРН (ФГИС ЕГРН) в части реализации возможности изменения вида объекта недвижимости, в выписке, сформированной по результатам рассмотрения заявления, вид объекта будет указан «помещение».