

СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОЛОВЯННИНСКОЕ»

РЕШЕНИЕ

« 15 » октября 2020 года

№17

пгт.Оловянная

Об утверждении расчетных коэффициентов, применяемых при расчете годовой арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения «Оловянинское», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского поселения «Оловянинское»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009г № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Забайкальского края от 19.06.2015 г. № 305 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов», в целях расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения «Оловянинское» и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения «Оловянинское», предоставленные без проведения торгов, руководствуясь статьей 25 Устава городского поселения «Оловянинское», Совет городского поселения «Оловянинское»

Решил:

1. Утвердить прилагаемые расчетные коэффициенты, применяемые при расчете годовой арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского поселения «Оловянинское», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского поселения «Оловянинское» (Приложение № 1).

2. При расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Оловянинское», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского поселения «Оловянинское», применяется корректирующий коэффициент, равный 1.

3. Настоящее решение обнародовать путем размещения полного текста на официальном сайте администрации городского поселения «Оловянинское» www.оловянная.рф

4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава городского поселения
«Оловянинское»



С.В.Шадрин

**Расчетные коэффициенты, применяемые при расчете
годовой арендной платы за использование земельных участков,
находящихся в собственности городского поселения «Оловянинское», а
также земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена, расположенных в границах
городского поселения «Оловянинское»**

№ п/п	Наименование вида (подвида) разрешенного использования земельного участка	Расчетный коэффициент,
		В отношении земельных участков, расположенных в границах городского поселения, %
1	2	3
1.	Земельные участки (образованные земельные участки) для комплексного освоения территории, если иное не предусмотрено строками 2 и 3 настоящего приложения:	
1.1	при подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории	0,19%
1.2	при строительстве	0,252%
2.	Земельные участки (образованные земельные участки) для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования):	
2.1	при подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории	0,19%
2.2	при строительстве	0,252%
3.	Земельные участки для размещения домов индивидуальной жилой застройки:	
3.1	строительство индивидуальных жилых домов	0,504%
3.2	эксплуатация индивидуальных жилых домов	0,378%
4.	Земельные участки для эксплуатации общежитий	3,78%
5.	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства в индивидуальном порядке	0,378%
6.	Земельные участки в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования)	0,378%
7.	Земельные участки для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества в индивидуальном порядке	0,441%

		В отношении земельных участков, расположенных в границах городского поселения, %
1	2	3
8.	Земельные участки для сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственного производства), за исключением земельных участков, указанных в строках 6-8 настоящего приложения	0,441%
9.	Земельные участки для эксплуатации объектов коммунального обслуживания:	
9.1	котельные, водозаборы, насосные станции, трансформаторные подстанции	0,743%
9.2	очистные сооружения, полигоны по захоронению твердых бытовых отходов	0,050%
10	Земельные участки для эксплуатации гаражей:	
10.1	гаражи индивидуальные, гаражи боксового типа непроизводственного назначения	1,9%
11.	Земельные участки для эксплуатации объектов торговли:	
11.1	торговые центры, торгово-развлекательные центры, магазины, рынки	13,41%
12.	Земельные участки для эксплуатации объектов развлечений:	
12.1	развлекательные центры, танцевальные площадки, дискотеки, ночные клубы, аквапарки, боулинги, аттракционы, ипподромы	14,74%
12.2	детские игровые площадки	1,9%
13.	Земельные участки для эксплуатации объектов общественного питания:	
13.1	кафе, столовые, закусочные, бистро, кафетерии	13,41%
13.2	хлебопекарни, цеха по производству и продаже полуфабрикатов	0,252%
14.	Земельные участки для эксплуатации объектов бытового обслуживания:	
14.1	мастерские мелкого ремонта, сапожные мастерские, дома быта, ателье, фотоателье, сауны, парикмахерские, прачечные, салоны красоты, химчистки, пункты проката бытовых изделий и предметов личного пользования, пункты приема стеклопосуды	1,575%
14.2	бани, туалеты, похоронные бюро	1,575%
15.	Земельные участки для эксплуатации объектов гостиничного обслуживания:	
15.1	гостиницы, мотели, отели	50,4%
16.	Земельные участки для эксплуатации объектов обслуживания автотранспорта:	

		В отношении земельных участков, расположенных в границах городского поселения, %
1	2	3
16.1	автозаправочные станции	2,81%
16.2	автомойки, станции (пункты) технического обслуживания, мастерские по ремонту автомобилей, шиномонтаж, иные объекты, предназначенные для оказания услуг по ремонту, техническому обслуживанию и содержанию автотранспортных средств	31,24%
17.	Земельные участки для эксплуатации административных и офисных зданий:	
17.1	административные здания, офисы	0,302%
17.2	банки, кредитные организации	0,794%
18.	Земельные участки для эксплуатации объектов здравоохранения:	
18.1	поликлиники, больницы, врачебные амбулатории, ФАП	0,302%
18.2	аптеки, стоматологические кабинеты, частные клиники, иные объекты частной профильной медицины	0,302%
19.	Земельные участки для эксплуатации объектов физической культуры и спорта:	
19.1	спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные сооружения, поля для спортивной игры)	0,302%
20.	Земельные участки для эксплуатации объектов культуры:	
20.1	музеи, дома культуры, библиотеки, площадки для празднеств и гуляний	0,302%
21.	Земельные участки для эксплуатации производственных зданий, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:	
22.1	промышленные объекты	0,743%
22.2	производственные базы	0,743%
22.3	пункты приема черных и цветных металлов	4,7%
22.4	рекультивация земельных участков	1,01%

ПРИМЕР

	было	стало	отклонение
ИЖС	$416419,30 * 0,004 * 1,26 = 2098,75$ ул. Промышленная, д. 8 г	$416419,30 * 0,504\% = 2098,75$	
ЛПХ (личное подсобное хозяйство)	$20047,50 * 0,003 * 1,26 = 75,78$ ул. Станционная, д. 2 (с западной стороны)	$20047,50 * 0,378\% = 75,78$	
Сельскохозяйственное использование (сенокосение)	$2875651,52 * 0,0035 * 1,26 = 12681,62$ Забайкальский край, Оловянинский район, в 11 км на юго-запад от пгт. Оловянная	$2875651,52 * 0,441\% = 12681,62$	
Магазин	$291138 * 0,1341 * 1,00 = 39041,61$ ул.Московская, д.28 б	$291138 * 13,41\% = 39041,61$	
Сельскохозяйственное производство	$2720915,68 * 0,0035 * 1,26 = 11999,24$ Забайкальский край, Оловянинский район, в 4 км на юго-запад от с. Тополевка	$2720915,68 * 0,441\% = 11999,24$	
КГУП «Автомобильные дороги Забайкалья»	$2007327,40 * 0,0059 * 1,26 = 14922,47$	$2007327,40 * 0,743\% = 14914,44$	$14922,47 - 14914,44 = -8,03$
АЗС	$2222353,40 * 0,0223 * 1,26 = 62443,69$	$2222353,40 * 2,81\% = 62448,13$	$62443,69 - 62448,13 = +4,44$