У забайкальцев остался один год на регистрацию жилых и садовых домов по «дачной амнистии»

*Специалисты Управления Росреестра по Забайкальскому краю напоминают, что упрощённый порядок оформления садовых и жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, действует до 1 марта 2021 года.*

Согласно нормам федерального закона о т.н. «дачной амнистии» жители Забайкалья смогут зарегистрировать права на такую недвижимость без уведомления о строительстве.

Чтобы зарегистрировать право собственности на жилой или садовый дом на садовом участке до 1 марта 2021 года, необходимо воспользоваться услугами кадастрового инженера для подготовки технического плана.

На следующем этапе необходимо обратиться в орган регистрации прав с заявлением о государственном кадастровом учёте и регистрации прав на него и оплатить госпошлину в размере 350 рублей.

В том случае, если собственник не успеет сделать указанную процедуру до 1 марта 2021 года, то ему придётся подавать в орган местного самоуправления уведомление о начале строительства объекта недвижимости с приложением необходимых документов, а затем уведомление об окончании строительства.

Кроме того, в соответствии с действующим законодательством в упрощённом порядке можно оформить право собственности на земельный участок, который был предоставлен гражданину в бессрочное пользование или пожизненное наследуемое владение до введения в силу Земельного Кодекса, до 30 октября 2001 года. У гражданина на руках должен быть правоустанавливающий документ на такой участок: свидетельство, договор или какой-либо акт о предоставлении участка в бессрочное пользование или пожизненного наследуемое владение, выписка из похозяйственной книги и т.д.

Правоустанавливающий документ вместе с заявлением о регистрации права собственности необходимо подать в офисе МФЦ, оплатив при этом государственную пошлину в размере 350 рублей.

В отношении объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС) действует новый порядок кадастрового учёта и регистрации прав в соответствии с Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ.

В соответствии с новым порядком установлен уведомительный принцип строительства индивидуальных жилых домов, когда застройщик направляет в орган местного самоуправления уведомление о начале и окончании строительства, а тот, в свою очередь, уведомляет застройщика о соответствии (не соответствии) создаваемого объекта градостроительным нормам и по окончанию строительства такого объекта направляет все необходимые для государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав документы в Росреестр.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Забайкальскому краю Оксана Крылова отметила:

- Кажется, что до 1 марта 2021 года далеко. На самом деле, осталось немного времени, поскольку владельцам садовых и жилых домов потребуется проведение кадастровых работ, изготовление технического плана. Это занимает время. Только на проведение этой процедуры кадастровыми инженерами уйдет около полутора месяцев.

*Справка:*

*1 сентября 2006 года вступил в силу федеральный закон от 30.06.2006 года № 93-ФЗ (т.н. «дачная амнистия»), который предусматривает упрощённую процедуру регистрации прав собственности на отдельные виды индивидуальных жилых домов, земельных участков и расположенных на них построек (бани, гаражи, хозпостройки).*

#росреестр #rosreestr #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #дачнаяамнистия #ижс

**Госуслуги Росреестра получить проще и быстрее в электронном виде**

Специалисты Управления Росреестра по Забайкальскому краю информируют граждан о том, что электронный способ получения государственных услуг Росреестра удобен и выгоден, экономит время и деньги заявителей.

Портал Росреестра обеспечивает электронную версию всех основных услуг ведомства: государственную регистрацию прав, постановку на кадастровый учет, получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) - всего полтора десятка услуг.

Онлайн-сервисы дают возможность предварительно записаться на прием, отследить статус своей заявки, узнать справочную информацию об объектах недвижимости в режиме онлайн, получить сведения из Фонда данных государственной кадастровой оценки.

Помимо этого, могут быть зафиксированы сведения о возражении в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости или о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.

Также на сайте открыт доступ к сервисам, которые позволяют получать информацию о ходе оказания услуги («Проверка исполнения запроса (заявления)»), проверить корректность электронной подписи и распечатать полученную в электронном виде выписку («Проверка электронного документа»).

Внедрение электронных услуг – технологическая основа для того, чтобы соблюдался баланс интересов, взаимной ответственности и скоординированности усилий государства, бизнеса и общества для упрощения и ускорения предоставляемых государственных услуг, для усиления безопасности и повышения точности используемых данных.

Популярность портала привлекает и мошенников, которые создают в преступных корыстных целях так называемые фишинговые сайты – похожие по внешнему оформлению и отличающиеся в названии одним-двумя знаками. Поэтому при обращении к электронным услугам необходимо соблюдать простейшее правило: заходить на сайт Росреестра только по адресу https://rosreestr.ru.

#росреестр #rosreestr #росреестрчита #росреестрзабайкальскийкрай #ПорталРосреестра #ЭлектроннаяЦифроваяПодпись #электронныеуслугиросреестра

**Управление Росреестра: о порядке и способах получения сведений из ЕГРН**

Управление Росреестра по Забайкальскому краю в связи с поступающими запросами о получении разного рода сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), информирует о порядке и способах получения сведений из ЕГРН.

Порядок и условия предоставления сведений из ЕГРН установлены ст. 62, 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и изданными в соответствии с ним приказами Минэкономразвития России:

- от 23 декабря 2015 г. № 968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- от 10 мая 2016 г. № 291 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- от 23 декабря 2015 г. № 967 «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации».

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются по запросам о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН. Рекомендуемые образцы форм приведены в приложениях № 1 – 4 к Приказу Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 № 968.

Предоставление сведений из ЕГРН в виде в виде копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, а также в виде выписки о содержании правоустанавливающих документов, осуществляется Управлением.

Предоставление иных видов сведений из ЕГРН (об объектах недвижимости, их правообладателях, кадастровой стоимости и др.) осуществляется филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Забайкальскому краю.

Обращаем особое внимание на то, что Управлением прием запросов о предоставлении сведений из ЕГРН не осуществляется.

Для физических и юридических лиц – получателей государственной услуги по предоставлению сведений из ЕГРН, с целью подачи запроса о предоставлении сведений из ЕГРН при личном обращении следует обращаться в МФЦ.

Иные способы подачи запроса установлены п. 30 Приказа № 968 (в виде бумажного документа путем его отправки по почте; в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальных сайтах и едином портале; в электронной форме посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов).

Согласно ч. 2 ст. 63 Закона № 218-ФЗ сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются за плату. Размер такой платы и порядок ее взимания и возврата установлены Приказом Минэкономразвития России от 10.05.2016 № 291. Размер платы зависит от вида запрашиваемого документа.

Для органов государственной власти (различного уровня), судов, правоохранительных органов, органов прокуратуры и иных (полный перечень приведен в ч. 1 ст. 63 Закона № 218-ФЗ), обладающих правом на безвозмездное получение сведений из ЕГРН в рамках осуществления полномочий в установленной сфере деятельности, оказания государственной или муниципальной услуги или базового государственного информационного ресурса, для осуществления (предоставления, ведения) которого запрашиваются сведения, с целью подачи запроса о предоставлении сведений из ЕГРН (по установленным Приказом № 968 формам) следует обращаться в адрес ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Забайкальскому краю либо воспользоваться системой межведомственного электронного взаимодействия.

Акцентируем внимание на том, что Управление в лице руководителя, иных должностных лиц Управления, осуществляют свою деятельность в соответствии с Законом № 218-ФЗ и иными принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Росреестр (его территориальные органы), являясь федеральным органом исполнительной власти, должен применять нормы действующего законодательства так, как они изложены, не допуская их самовольного толкования и нарушения.

Учитывая, что Законом № 218-ФЗ, Приказом № 968 установлен специальный порядок предоставления информации из ЕГРН, в том числе форма соответствующего запроса, запросы о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, должны рассматриваться с учетом положений статей 62 и 63 Закона № 218-ФЗ, Приказа № 968.

Указание в каком-либо федеральном законе, в том числе специальном, на право определенных органов и лиц запрашивать и на обязанность иных органов выдавать необходимую для первых из указанных органов и лиц информацию (документы) не означает, что в таких случаях данные лица вправе и могут игнорировать требования федеральных законов, в частности, федеральных законов, определяющих правила направления запроса и выдачи соответствующих сведений.

Закон № 218-ФЗ и Приказ № 968 не содержат исключений относительно обязательности использования запросов установленных форм.

Согласно п. 52 Приказа № 968 запрос, представленный с нарушениями его положений, в том числе не соответствующий по форме и (или) содержанию требованиям, установленным Приказом № 968, считается неполученным и не рассматривается органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Приоритетным способом направления запроса на сегодняшний день является электронный, посредством обращения к сервисам официального сайта Росреестра (https://rosreestr.ru) или Кадастровой палаты (https://kadastr.ru).

Минэкономразвития России отмечало, что без унификации форм запроса невозможно предоставление услуг в электронном виде и формирование единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Установление единой формы запроса о предоставлении сведений из ЕГРН также связано с необходимостью автоматизированной обработки большого количества запросов, поступающих в органы регистрации прав, с целью уменьшения сроков предоставления запрашиваемой информации и, как следствие, повышения качества предоставления государственных услуг в указанной сфере.

#Росреестр #rosreestr #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #КадастроваяПалата #ЕГРН

**Электронные сервисы Росреестра позволят сократить срок получения госуслуг**

Специалисты Управления Росреестра по Забайкальскому краю информируют граждан о том, что электронный способ получения государственных услуг Росреестра удобен и выгоден, экономит время и деньги заявителей.

Портал Росреестра обеспечивает электронную версию всех основных услуг ведомства: государственную регистрацию прав, постановку на кадастровый учет, получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) - всего полтора десятка услуг.

Онлайн-сервисы дают возможность предварительно записаться на прием, отследить статус своей заявки, узнать справочную информацию об объектах недвижимости в режиме онлайн, получить сведения из Фонда данных государственной кадастровой оценки.

Помимо этого, могут быть зафиксированы сведения о возражении в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости или о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.

Также на сайте открыт доступ к сервисам, которые позволяют получать информацию о ходе оказания услуги («Проверка исполнения запроса (заявления)»), проверить корректность электронной подписи и распечатать полученную в электронном виде выписку («Проверка электронного документа»).

Внедрение электронных услуг – технологическая основа для того, чтобы соблюдался баланс интересов, взаимной ответственности и скоординированности усилий государства, бизнеса и общества для упрощения и ускорения предоставляемых государственных услуг, для усиления безопасности и повышения точности используемых данных.

Популярность портала привлекает и мошенников, которые создают в преступных корыстных целях так называемые фишинговые сайты – похожие по внешнему оформлению и отличающиеся в названии одним-двумя знаками. Поэтому при обращении к электронным услугам необходимо соблюдать простейшее правило: заходить на сайт Росреестра только по адресу https://rosreestr.ru.

#росреестр #rosreestr #росреестрчита #кадастроваястоимость #защитаотмошенников #электронныеуслугиросреестра

**Ускорить сделку помогут электронные сервисы Росреестра**

Специалисты Управления Росреестра по Забайкальскому краю информируют граждан о том, что электронный способ получения государственных услуг Росреестра удобен и выгоден, экономит время и деньги граждан и предпринимателей.

Портал Росреестра обеспечивает электронную версию всех основных услуг ведомства: государственную регистрацию прав, постановку на кадастровый учет, получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) - всего полтора десятка услуг.

Онлайн-сервисы дают возможность гражданам и представителям бизнеса предварительно записаться на прием, отследить статус своей заявки, узнать справочную информацию об объектах недвижимости в режиме онлайн, получить сведения из Фонда данных государственной кадастровой оценки.

Помимо этого, могут быть зафиксированы сведения о возражении в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости или о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.

Также на сайте открыт доступ к сервисам, которые позволяют получать информацию о ходе оказания услуги («Проверка исполнения запроса (заявления)»), проверить корректность электронной подписи и распечатать полученную в электронном виде выписку («Проверка электронного документа»).

Внедрение электронных услуг – технологическая основа для того, чтобы соблюдался баланс интересов, взаимной ответственности и скоординированности усилий государства, бизнеса и общества для упрощения и ускорения предоставляемых государственных услуг, для усиления безопасности и повышения точности используемых данных.

Популярность портала привлекает и мошенников, которые создают в преступных корыстных целях так называемые фишинговые сайты – похожие по внешнему оформлению и отличающиеся в названии одним-двумя знаками. Поэтому при обращении к электронным услугам необходимо соблюдать простейшее правило: заходить на сайт Росреестра только по адресу https://rosreestr.ru.

#росреестр #rosreestr #росреестрчита #Портал Росреестра #ЭлектронныеУслугиРосреестра