



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Забайкальскому краю

АЗБУКА РОСРЕЕСТРА: Зоны с особыми условиями территорий

В рубрике [#АзбукаРосреестра](#) расскажем о деятельности ведомства от «А» «до «Я» и разъясним понятие «Зоны с особыми условиями территорий».

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) - это территории, в границах которых устанавливается определённый правовой режим использования земельных участков.

ЗОУИТ устанавливаются в целях обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

Виды ЗОУИТ:

- водоохранные зоны,
- территории объектов культурного наследия,
- охранные зоны магистральных трубопроводов,
- зоны газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов,
- придорожные полосы автодорог,
- территории, которые входят в зоны аэродромов,
- охраняемые природные территории нацпарков и заповедников,
- округа лечебно-оздоровительных местностей и курортов,
- зоны затопления,
- санитарно-защитные зоны коммунальных и промышленных объектов.

В границах ЗОУИТ устанавливаются ограничения использования земельных участков. Эти правила ограничивают или запрещают размещение или использование объектов недвижимости, либо использование самих участков для деятельности вне цели, с которой зону установили.

– Например, водоохранные зоны предназначены для защиты водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения, а также для сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других представителей животного и растительного мира. Они охватывают территории, прилегающие к берегам морей, рек, ручьев, каналов, озер и водохранилищ. Чтобы предотвратить негативное воздействие на водные ресурсы, в границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, – отмечает Татьяна Лобан, заместитель руководителя Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

В пределах водоохранных зон запрещается:

- Сброс сточных и дренажных вод;
- Разведка и добыча полезных ископаемых;
- Размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов и станций технического обслуживания.

Кроме того, в границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещается:

- Распашка земель;
- Размещение отвалов размываемых грунтов;
- Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей и ванн.

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай
#ЗабайкальскийРосреестр #Росреестр75 #Госуслуги #Недвижимость #ЕГРН
#НСПД #ЗОУИТ

Пресс-центр Управления Росреестра по Забайкальскому краю
Контактное лицо: Жамбалнимбуев Баир Батомункуевич
Тел.: (3022) 35-22-11 доб. 3104
Моб.: +7 924 384-06-61
E-mail: jambalnimbuevbb@r75.rosreestr.ru, Arbalet1977@yandex.ru

Пресс-центр Управления Росреестра по Забайкальскому краю
Контактное лицо: Жамбалнимбуев Баир Батомункуевич
Тел.: (3022) 35-22-11 доб. 3104
Моб.: +7 924 384-06-61
E-mail: jambalnimbuevbb@r75.rosreestr.ru, Arbalet1977@yandex.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Забайкальскому краю

Забайкальский Росреестр: зарегистрированы 854 прав собственности по «Дальневосточному гектару»

Всего же, ведомством по состоянию на 15 ноября 2024 года, зарегистрированы 7362 договора безвозмездного пользования земельными участками, полученными в рамках государственной программы.

Также по госпрограмме «Дальневосточная ипотека» в орган регистрации прав поступило 13886 заявлений. Специалистами Росреестра зарегистрированы 3107 договоров долевого участия (ДДУ), 519 соглашений об уступке права требования (по ДДУ) и более 3126 прав собственности на основании договоров купли-продажи объектов недвижимости,

– Одним из приоритетных направлений является реализация социальных проектов, касающихся «Дальневосточного гектара», «Дальневосточной» и «Сельской» ипотек. В частности, на 15 ноября текущего года нашими специалистами зарегистрировано 378 прав собственности по «Сельской ипотеке» - отмечает Оксана Крылова, руководитель Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай
#ЗабайкальскийРосреестр #Росреестр75 #Госуслуги #Недвижимость
#СельскаяИпотека #ДальневосточнаяИпотека #ДальневосточныйГектар

На 15.11.2024

ДВИ: всего заявлений – 13 886, из них по ДДУ - 3107, по уступке прав по ДДУ - 519, права по на основании ДКП - 3126.

ДВГ: 7362 - всего , 269 - расторгнуто, 854 - права собственности

Пресс-центр Управления Росреестра по Забайкальскому краю
Контактное лицо: Жамбалнимбуев Баир Батомункуевич
Тел.: (3022) 35-74-28
Моб.: +7 924 384-06-61
E-mail: jambalnimbuevbb@r75.rosreestr.ru, Arbalet1977@yandex.ru

Сельская ипотека - 378 прав собственности

Пресс-центр Управления Росреестра по Забайкальскому краю
Контактное лицо: Жамбалнимбуев Баир Батомункуевич
Тел.: (3022) 35-74-28
Моб.: +7 924 384-06-61
E-mail: jambalnimbuevbb@r75.rosreestr.ru, Arbalet1977@yandex.ru



Росреестр
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Сервис «Земля для стройки» поможет выбрать участок в любом регионе страны

На территории Забайкальского края гражданам и застройщикам доступны 545 земельных участков и территорий общей площадью 1500 га, потенциально возможных для вовлечения под жилищное строительство. Большинство объектов находится в неразграниченной собственности.

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» Росреестром реализуется проект «Земля для стройки» с целью анализа эффективности использования земель, пригодных для жилищного строительства.

Для реализации проекта Управлением Росреестра по Забайкальскому краю создан оперативный штаб по выявлению неэффективно используемых земельных участков. В состав оперативного штаба вошли представители филиала ППК «Роскадастр» по Забайкальскому краю, Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края и ряда других заинтересованных органов власти и организаций.

Большинство земельных участков, зон и территорий находятся в неразграниченной собственности, а также в федеральной, региональной либо муниципальной собственности. Земли расположены в г. Чите и Читинском районе, г. Петровск-Забайкальске, г. Шилке, пгт. Агинское, г. Хилок, г. Сретенск, г. Нерчинск, п. Лесной городок, пгт. Забайкальск, п. Ясногорск, пгт. Новая Чара, г. Могоча, пгт. Чернышевск и других населенных пунктах.

- Общая площадь земельных участков составила 1454 гектара. Для индивидуального жилищного строительства выделено 640 га, для расположения многоквартирных домов – 814 га. 75 земельных участков общей площадью 149 гектаров уже вовлечены в оборот под жилищное строительство, – отмечает Оксана Крылова, руководитель Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

Выявленные земельные участки и территории размещаются на Публичной кадастровой карте.

В 2022 году площадь земель, выявленных для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства (далее – площадь), была увеличена в два раза, в 2023 году площадь увеличилась на 270 га, а в 2024 году, показатели превысили необходимую площадь на 17 гектаров.

Чтобы получить информацию об указанных земельных участках и территориях заинтересованным гражданам и организациям необходимо:

Зайти в сервис «Публичная кадастровая карта». В правом верхнем углу экрана выбрать значок «Слои». Галочкой отметить слой «Земли для жилищной застройки». В левом верхнем углу выбрать тип поиска «Жилищное строительство», выбрать интересующий участок или территорию, увеличив сегмент карты до плана земельного участка, обозначенного синим цветом.

Указанный сервис не только покажет земельные участки, пригодные для строительства жилья в регионах России, но и поможет подать обращение в уполномоченный орган в отношении выбранного объекта. Для этого в информационном окне выбранного участка необходимо кликнуть по ссылке «Подать обращение», заполнить открывшуюся форму и отправить ее в уполномоченный орган.

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #ЗабайкальскийРосреестр
#Росреестр75 #Недвижимость #БанкЗемли #ЗемляДляСтройки
#ПубличнаяКадастроваяКарта



Росреестр
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

УКЭП поможет защитить сделку с объектом недвижимости

Усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП) – это электронный аналог собственноручной подписи. Документы, подписанные от руки или с помощью УКЭП, имеют равную юридическую силу.

Государственные органы могут получить УКЭП в Управлении Федерального казначейства по Забайкальскому краю, юридические лица – в офисах налоговой службы, а физические лица – в Удостоверяющих центрах.

Кроме того, только физические лица могут получить УКЭП через специальное приложение «Госключ». Это удобный и безопасный сервис для пользователей портала Госуслуг с подтвержденной учетной записью.

Для получения сертификата усиленной квалифицированной электронной подписи необходимо:

1. Скачать приложение «Госключ» и зарегистрироваться в нем, приняв все правила сервиса.
2. Затем выбрать способ идентификации по загранпаспорту нового поколения и отсканировать паспорт прямо в приложении (если в смартфоне нет NFC-модуля, опция будет недоступна).
3. На следующем этапе надо приложить смартфон к правой части пластиковой страницы загранпаспорта нового поколения и медленно передвигать телефон вдоль паспорта пока надпись: «Поиск паспорта...» не сменится на «Сканирование паспорта...». Если вы все правильно сделали, то на экране смартфона появится надпись об успешно пройденной идентификации.
4. И в завершении необходимо ознакомиться с бланками заявления и сертификата УКЭП и подтвердить их.

УКЭП позволит гражданам и предпринимателям максимально быстро и удобно поставить объект на государственный кадастровый учет, зарегистрировать права на объект недвижимости, получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Пресс-центр Управления Росреестра по Забайкальскому краю
Контактное лицо: Жамбалнимбуев Баир Батомункуевич
Тел.: (3022) 35-74-28
Моб.: +7 924 384-06-61
E-mail: jambalnimbuevbb@r75.rosreestr.ru, Arbalet1977@yandex.ru

УКЭП позволяет получать государственные, муниципальные услуги и подписывать различные документы в электронном виде. Она надежно защищена от подделок и позволяет избежать необходимости обращения к различным посредникам и, соответственно, избежать финансовых затрат на оплату их помощи.

- Дистанционная бесконтактная технология предоставления госуслуг в электронном формате создает максимально удобные условия для граждан, представителей бизнеса и значительно упрощает нашу жизнь, - отмечает Оксана Крылова, руководитель Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #ЗабайкальскийРосреестр
#Росреестр75 #Госуслуги #Недвижимость #ЭлектронныеУслуги #ЭЦП #УКЭП #Госключ



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Забайкальскому краю

Забайкальский Росреестр: электронная подача документов станет обязательной для юрлиц

В целях развития цифровизации госуслуг в сфере недвижимости Государственной Думой в первом чтении принят проект Закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Новелла, которая предположительно вступит в силу 1 марта 2025 года, предусматривает обязанность всех юридических лиц (не только застройщиков) представлять заявления и документы для учетно-регистрационных действий только в электронном виде. Исключения составляют случаи, когда стороной сделки является физическое лицо. Это не распространяется на договоры участия в долевом строительстве.

– Если объект построен в рамках долевого участия в строительстве, то застройщик сам будет электронно направлять в Росреестр документы для регистрации права собственности дольщика на квартиру или машино-место. Это избавит граждан от лишних временных и трудовых затрат. Закон упростит процедуры по учетно-регистрационным действиям, обезопасит и значительно сократит сроки получения госуслуг, – отмечает Оксана Крылова, руководитель Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

Кроме того, регистрация прав или сделок возможна только в отношении земельных участков с точными границами. Ранее соответствующее поручение дал Президент РФ для сокращения количества земельных споров.

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #ЗабайкальскийРосреестр
#Росреестр75 #Госуслуги #Недвижимость #РегистрацияПрав #Законопроект
#ЭлектронныеУслуги

Приложение

В Управлении Росреестра по Забайкальскому краю на момент организации работ по передаче правоустанавливающих документов в органы местного самоуправления находилось на хранении более 215 тысяч единиц материалов по 31 району Забайкальского края.

По состоянию на 22 ноября 2024 года оригиналы правоустанавливающих документов (свидетельства, государственные акты) переданы в органы местного самоуправления, и хранятся в Администрациях муниципальных образований:

№ п/п	Муниципальное образование	Информация для связи
1	Администрация муниципального района «Чернышевский район»	пгт. Чернышевск ул. Калинина, 14 Б тел. 8 (30265) 2-18-00 e-mail: ot.del.chern@yandex.ru
2	Администрация муниципального района «Хилокский район»	г. Хилок, ул. Ленина, 9 тел. 8 (30237) 21-2-72 e-mail: admhilok@mail.ru
3	Администрация муниципального района «Улетовский район»	с. Улеты, ул. Кирова, 68А тел. 8 (30238) 5-32-91 e-mail: raiad-min@yandex.ru
4	Администрация Тунгокоченского муниципального округа	с. Верх-Усугли, ул. Пролетарская, 1А ткл. 8 (30264) 5-16-88
5	Администрация муниципального округа «Могочинский муниципальный округ»	г. Могоча, ул. Комсомольская, 13 тел. 8 (302) 414-02-30 e-mail: pochta@mogocha.e-zab.ru
6	Администрация муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район»	с. Тупик, ул. Нагорная, 22 тел. 8 (30263) 3-11-02, 8 (30263) 3-11-82 e-mail: komupim@rambler.ru
7	Администрация муниципального района «Газимуро-Заводский район»	с. Газимурский Завод, ул. Журавлева, 32 тел. 8 (30247) 2-17-90 e-mail: adm-gazimur@mail.ru
8	Администрация муниципального района «Балейский район»	г. Балей, ул. Ленина, 24 тел. 8 (30232) 5-13-33
9	Администрация Александрово-Заводского муниципального округа	с. Александровский завод, ул. Комсомольская, 6 тел. 8 (30240) 2-13-55
10	Администрация муниципального района «Забайкальский район»	пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А тел. 8 (30251) 2-29-53 e-mail: zabaikalsk-40@mail.ru
11	Администрация муниципального района «Красночикийский район»	с. Красный Чикой, ул. Первомайская, 59 тел. 8 (30230) 2-12-14 pochta@chikoy.e-zab.ru
12	Администрация городского округа «Поселок Агинское»	пгт. Агинское, ул. Ленина, 43 тел. 8 (3022) 21-82-50 e-mail: adm@go-aginskoe.ru

13	Администрация муниципального района «Агинский район»	пгт. Агинское, ул. Базара Ринчино, 84 тел. 8 (30239) 3-46-84, 8 (30239) 3-49-25
14	Администрация городского округа «Город Петровск-Забайкальский»	г. Петровск-Забайкальский, пл. Ленина, 1 тел. 8 (30236) 3-11-68 e-mail: pochta@gpzab.e-zab.ru
15	Администрация муниципального района «Петровск-Забайкальский район»	г. Петровск-Забайкальский, ул. Горбачевского, 19 тел. 8 (30236) 2-19-84, 8 (30236) 2-21-66 e-mail: pzabaik@rambler.ru , petrzab.e-zab@mail.ru
16	Администрация муниципального района «Карымский район»	пгт. Карымское, ул. Ленинградская, 77 тел. 8 (30234) 3-14-84 e-mail: pochta@karimskaya.e-zab.ru
17	Администрация муниципального района «Дульдургинский район»	с. Дульдурга, ул. Советская, 28 тел. 8 (30256) 2-14-25, 8 (30256) 2-13-80, 8 (30256) 2-16-22
18	Администрация муниципального района «Читинский район»	г. Чита, ул. Ленина, 157 тел. 8 (3022) 32-00-91 e-mail: adm320091@yandex.ru
19	Администрация городского округа «Город Чита»	г. Чита, ул. Чайковского, 8. тел. 8 (3022) 26-57-38 e-mail: kui@chita.e-zab.ru
20	Администрация муниципального района «Могойтуйский район»	пгт. Могойтуй, ул. Гагарина, 19 тел. 8 (30255) 2-16-60, 8 (30255) 2-13-53
21	Администрация муниципального района «Борзинский район»	г. Борзя, ул. Ленина, 37 тел. 8 (30233) 3-13-31
22	Администрация Нерчинско-Заводского муниципального округа	с. Нерчинский Завод, ул .Красноармейская, 62 Тел. 8 (30248) 4-12-48, 8 (30248) 4-17-08 e-mail: pochta@nerzavod.e-zab
23	Администрация муниципального района «Нерчинский район»	г. Нерчинск, ул .Шилова, 3 Тел. 8 (30242) 4-32-23 e-mail: pochta@nerchinsk.e-zab.ru
24	Администрация муниципального района «Сретенский район»	г. Сретенск, ул. Кочеткова, 6 тел. 8 (30246) 2-16-21, 8 (30246) 2-13-26
25	Администрация Шелопугинского муниципального округа	с. Шелопугино, ул. Лазо, 6 тел. 8 (30266) 2-15-41 e-mail: pochta@shelopug.e-zab.ru
26	Администрация муниципального района «Шилкинский район»	г. Шилка, ул. Ленина, 80 8 (30244) 2-41-92 e-mail: pochta@shilka.e-zab.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Забайкальскому краю

Копии правоустанавливающих документов забайкальцы могут запрашивать в органах местного самоуправления

В органы местного самоуправления уже переданы 170 тысяч единиц материалов (свидетельства, государственные акты) на ранее учтенные объекты недвижимости в муниципальных районах Забайкальского края. Теперь они хранятся в администрациях муниципальных образований.

– Теперь заявителям, желающим получить заверенные копии документов, удостоверяющих права на ранее учтенные земельные участки, а также сведения, содержащиеся в них, рекомендуется обращаться в администрации муниципальных образований по адресам, указанным в приложении, обращает внимание Татьяна Лобан, заместитель руководителя Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

Адреса и контакты муниципальных образований:
<https://disk.yandex.ru/d/EHEddGF5ksIkPQ>

Напомним, что в соответствии с ч. 5 ст. 6 Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Росреестр в срок до 01 января 2025 года должен передать в органы исполнительной власти хранящиеся на бумажном носителе, в том числе в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, оригиналы документов, удостоверяющих права на ранее учтенные объекты недвижимости и оформленных до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #ЗабайкальскийРосреестр
#Росреестр75 #Госуслуги #Недвижимость #Архив #ПравоустанавливающийДокумент
#518ФЗ

Пресс-центр Управления Росреестра по Забайкальскому краю
Контактное лицо: Жамбалнимбуев Баир Батомункуевич
Тел.: (3022) 35-22-11 доб. 3104
Моб.: +7 924 384-06-61
E-mail: jambalnimbuevbb@r75.rosreestr.ru, Arbalet1977@yandex.ru