**УТВЕРЖДАЮ:**

 Председатель конкурсной комиссии

 городского поселения «Оловяннинское»

муниципального района

«Оловяннинский район»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П. Семенов

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**Конкурсная документация**

**для проведения открытого конкурса по выбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Забайкальский край, Оловяннинский район, п. Оловянная, ул. Каратаева д.1, д.2, д.3, д.4, ул. Перова д.2,д.19, д.21, д.23, д.25, д.27, д.29, д.38, д.40, д.42, д.44, ул. Станционная д.24, ул. Гагарина д.15а, д.28, д.30, д.31,**

 **ул. Строительная д.2, д.3, д.5, д.6, д.10, д.12**

пгт. Оловянная

2022 г.

1. **Общие положения.**

1.1 Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

1.2. В настоящем конкурсе могут принимать участие любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, представившие заявку на участие в конкурсе.

1. **Понятия, термины и сокращения, используемые в конкурсной документации**

2.1. Понятия, термины и сокращения, используемые в конкурсной документации, применяются в значениях, определенных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»:

«конкурс» - форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение одного года выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс;

«предмет конкурса» - право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса;

«объект конкурса» - общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс;

«размер платы за содержание и ремонт жилого помещения» - плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«управляющая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, которые осуществляют управление многоквартирным домом на основании результатов конкурса;

«претендент» - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе;

«участник конкурса» - претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в конкурсе.

2.2. В настоящей конкурсной документации также используются следующие понятия, термины и сокращения:

- организатор конкурса – Администрация городского поселения «Оловяннинское»;

- конкурсная комиссия – комиссия, созданная организатором конкурса для проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения «Оловяннинское».

**3. Требования к участнику открытого конкурса**

3.1. Претендентом может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе.

3.2. При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

3.3. В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным п.3.2 раздела 3 настоящей конкурсной документации, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

**4. Разъяснение положений конкурсной документации**

4.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

4.2. В течение одного рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**5. Внесение изменений в конкурсную документацию**

5.1 Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

**6. Отказ от проведения конкурса**

6.1. В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

6.2. Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса в течение 5 рабочих дней с даты принятия такого решения опубликовывает в официальном печатном издании извещение об отказе от проведения конкурса и в течение 2 рабочих дней - размещает такое извещение на официальном сайте. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса направляет или вручает под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

**7. Инструкция по подготовке заявки на участие в открытом конкурсе**

7.1. Каждый претендент может подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе в отношении каждого предмета открытого конкурса (лота).

7.2. Заявка, поданная претендентом на часть лота, не рассматривается по данному лоту.

7.3. В случае, если претендент подает более одной заявки на участие в открытом конкурсе в отношении одного и того же лота либо, при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в открытом конкурсе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому участнику.

7.4. Претендент несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в открытом конкурсе. Организатор открытого конкурса не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов открытого конкурса.

7.5. Заявка на участие в открытом конкурсе должна быть представлена на русском языке.

7.6. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке, должна сопровождаться представлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

7.7. Заявка на участие в конкурсе представляется организатору конкурса в закрытом виде (в запечатанном конверте) в установленные им сроки и время приема. По истечении установленного срока прием заявок прекращается.

7.8. Заявка на участие в открытом конкурсе составляется в письменной форме.

Все документы, входящие в состав заявки, должны быть заполнены разборчиво.

7.9. Заявка на участие в открытом конкурсе по форме установленной приложением №1 к конкурсной документации, должна быть подписана лицом, имеющим полномочия на ее подписание от имени претендента.

7.10. Все документы, входящие в заявку на участие в открытом конкурсе, должны быть надлежащим образом оформлены, иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в необходимых случаях). При этом документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Сведения могут быть впечатаны в формы, допускается заполнять формы от руки печатными буквами синими, черными или фиолетовыми чернилами.

7.11. В тексте всех документов, входящих в состав заявки на участие в открытом конкурсе, не должно быть никаких вставок между строк, надписей поверх изначального текста. Никакие исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (в случае ее наличия) и заверенных подписью лица, подписавшего заявку на участие в открытом конкурсе.

7.12. Документы заявки на участие в открытом конкурсе представляются в оригинале либо в установленных законодательством Российской Федерации случаях – в заверенных надлежащим образом копиях.

7.13. Все страницы заявки на участие в открытом конкурсе должны быть пронумерованы.

7.14. Документы заявки на участие в открытом конкурсе, представляются в одном томе, прошитом нитью (бечевкой), скрепленном печатью претендента (в случае ее наличия) и подписью уполномоченного лица претендента с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

7.15. Все документы, представляемые претендентами в составе заявки на участие в открытом конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам. В случае отсутствия каких-либо данных необходимо указать слово «нет».

7.16. Претендент помещает заявку на участие в открытом конкурсе в конверт, на котором необходимо указать: свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), наименование и адрес организатора открытого конкурса, наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка, номер лота, на который подается заявка.

**8. Документация, входящая в заявку на участие в конкурсе**

Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

- фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

- номер телефона;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица (оригинал или нотариально заверенную копию);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя (оригинал или нотариально заверенную копию);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

- реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1) пункта 3.2. раздела 3 настоящей конкурсной документации, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное [пунктом 52](#Par235) «Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Постановление правительства РФ №75 от 06.02.2006г)

**9. Подача, изменение и отзыв заявки на участие в конкурсе**

9.1. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящей конкурсной документации. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9.2. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

9.3. Предоставление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнить обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

9.4. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный извещением срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки (приложение №2).

9.5. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

9.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка, она рассматривается в установленном порядке.

**10. Заявки на участие в конкурсе, поданные с опозданием**

10.1. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства указанным лицам в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов.

**11. Обеспечение заявок на участие в конкурсе**

11.1. В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет:

**Наименование банка:** ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК по Забайкальскому краю г.Чита

**Номер казначейского счета** 03232643766321519100

**ЕКС** 401028109453700000063

**БИК** 017601329

**Л/с получателя** 05913014770

11.2. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса.

11.3. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирными домами средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

**12. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе**

12.1. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, конкурсная комиссия объявляет лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.

12.2. Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до начала процедуры вскрытия конвертов.

12.3. Претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

12.4. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Указанные разъяснения вносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса в день его подписания (в день вскрытия конвертов).

12.5. Организатор конкурса осуществляет аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любое лицо, присутствующее при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры вскрытия.

**13. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе**

13.1. Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным разделом 3 настоящей конкурсной документации.

13.2. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 10 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

13.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе.

13.4. Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных разделом 8 настоящей конкурсной документации документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным разделом 3 настоящей конкурсной документации;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктом 9.1 раздела 9 и разделом 8 настоящей конкурсной документации.

13.5. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

13.6. В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

13.7. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются единственному участнику конкурса в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного им проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств. При непредставлении организатору конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного участником конкурса проекта договора управления многоквартирным домом, а также обеспечения исполнения обязательств такой участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом и средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

13.8. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

**14. Порядок проведения конкурса**

14.1. В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса. Организатор конкурса обеспечивает участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Организатор конкурса осуществляет аудиозапись конкурса. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса.

14.2. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие, в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

14.3. Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с пошаговым снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

14.4. В случае если после троекратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

14.5. При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся.

14.6. В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.

14.7. Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом. При этом указываемая в договоре управления многоквартирным домом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечень работ и услуг, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой определен по итогам конкурса.

14.8. Организатор конкурса возвращает в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, сделавшего предпоследнее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

14.9. Участник конкурса после опубликования или размещения на официальном сайте протокола конкурса вправе направить организатору конкурса в письменной форме запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса представляет такому участнику конкурса соответствующие разъяснения в письменной форме.

14.10. Участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**15. Заключение договора управления многоквартирным домом по**

**результатам проведения конкурса**

15.1. Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

15.2. Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

15.3. В случае если победитель конкурса в установленный пунктом 15.1 срок не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита, либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.

15.4. В случае признания победителя конкурса уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. При этом заключение договора управления многоквартирным домом таким участником конкурса является обязательным.

В случае признания участника конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом организатор конкурса вправе обратиться в суд с требованием о понуждении этого участника заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если единственный участник конкурса признан уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса вправе обратиться в суд с требованием о понуждении его заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

15.5. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

15.6. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса и участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств.

**16. Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения, и коммунальные услуги**

16.1. Плата за содержание и ремонт жилого помещения вносится собственниками помещений в многоквартирном доме ежемесячно до десятого числа месяца, следующим за истекшем месяцем.

**17. Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом**

17.1. Обязательства сторон по договору управления многоквартирным домом могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

**18. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших**

**по результатам конкурса обязательств**

18.1. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств составляет не более 10 дней с даты окончания срока направления собственникам помещений в многоквартирном доме подписанных управляющей организацией проектов договоров управления многоквартирным домом.

**19. Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом**

19.1. Размер обеспечения исполнения обязательств составляет 1/2 договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца.

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Обеспечение исполнение обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.

**20. Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом**

20.1. Собственники оплачивают фактически выполненные работы и оказанные услуги по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в соответствии с Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491.

**21. Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом**

21.1 Собственники помещений в многоквартирном доме вправе осуществлять контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом.

Контроль осуществляется путем:

- получения от управляющей организации не позднее 3 рабочих дней с даты поступления запроса собственника помещения в многоквартирном доме документов, связанных с выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления многоквартирным домом;

- права собственника помещения в многоквартирном доме за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

**22. Срок действия договоров управления многоквартирным домом**

22.1. Договор управления многоквартирным домом, заключенный по результатам конкурса между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией действует в течение трех лет и может быть продлен на 3 месяца в случае, если:

- большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

- товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

- другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

- другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

**Утверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Председатель конкурсной комиссии городского

поселения «Оловяннинское» Семенов В.П.

индекс: 674500, Забайкальский край,

Оловяннинский район, п. Оловянная,

 Ул. Московская, 52, тел. (8253) 45-4-71,

Факс: (8253) 45-7-92

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Забайкальский край, Оловяннинский район. п. Оловянная, ул. Каратаева д.1*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *нет*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое шлакоблочное*

4. Год постройки: *1959 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *не установлена*

6. Степень фактического износа: *\_\_\_%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *2*

10. Наличие подвала: *нет*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *8*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: *1404,0 м³*

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: *265,1 м²*

б) жилых помещений (общая площадь квартир):  *254,1 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *нет*

20. Количество лестниц: *4*

21. Уборочная площадь общих коридоров: *нет*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *555 м²*

25. Кадастровый номер земельного участка: *75:14:240240:44*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | *бутовый* |  *удовлетворительное* |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены |  *Шл./блочные* | *Не удовлетворительное* |
| 3. Перегородки |  *деревянные оштукатуренные*  | *Не удовлетворительное* |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные |  *Деревянные, отепленные* | *Не удовлетворительное* |
| 5. Крыша |  *шифер* | *Не удовлетворительное* |
| 6. Полы | *дощатые* | *Не удовлетворительное* |
| 7. Проемы окна, двери | *Двойные, глухие* *простые* | *Не удовлетворительное* |
| 8. Отделка внутренняя наружная | *Штукатурка, побелка, обои* | *Не удовлетворительное* |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеванны напольныеэлектроплитытелефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещаниясигнализациялифтвентиляция | *электрические плиты**телефонные сети* *нет**да**да**нет**нет* *нет**нет**естественная* | *Не удовлетворительное* |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугэлектроснабжение холодное водоснабжениегорячее водоснабжениеводоотведениегазоснабжениеотопление (от внешних котельных) | *скрытая проводка* *нет**нет* *нет**балонное* *печное* | *Не удовлетворительное* |
| 11. Крыльца |  *нет* |  |

Заместитель главы администрации городского поселения «Оловяннинское»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  В.П. Семенов |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Утверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Председатель конкурсной комиссии городского

поселения «Оловяннинское» Семенов В.П.

индекс: 674500, Забайкальский край,

Оловяннинский район, п. Оловянная,

 Ул. Московская, 52, тел. (8253) 45-4-71,

Факс: (8253) 45-7-92

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Забайкальский край, Оловяннинский район. п. Оловянная, ул. Каратаева д.2*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *нет*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое шлакоблочное*

4. Год постройки: *1960 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *не установлена*

6. Степень фактического износа: *\_\_\_%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *2*

10. Наличие подвала:  *нет*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *8*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: *1380,9 м³*

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: *243,7 м²*

б) жилых помещений (общая площадь квартир): *219,5 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *нет*

20. Количество лестниц: *4*

21. Уборочная площадь общих коридоров: *нет*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *613 м²*

25. Кадастровый номер земельного участка: *75:14:240218:34*

 II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | *бутовый* | *Не удовлетворительное* |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены |  *Шл./блочные* | *Не удовлетворительное* |
| 3. Перегородки | *деревянные оштукатуренные* | *Не удовлетворительное* |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные |  *Деревянные, отепленные* | *Не удовлетворительное* |
| 5. Крыша |  *шифер* | *Не удовлетворительное* |
| 6. Полы | *дощатые* | *Не удовлетворительное* |
| 7. Проемы окна, двери | *Двойные, глухие* *простые* | *Не удовлетворительное* |
| 8. Отделка внутренняя наружная | *Штукатурка, побелка, обои* | *Не удовлетворительное* |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеванны напольныеэлектроплитытелефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещаниясигнализациямусоропроводлифтвентиляция | *электрические плиты**телефонные сети* *нет**да**да**нет**нет* *нет**нет**нет**естественная* | *Не удовлетворительное* |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугэлектроснабжение холодное водоснабжениегорячее водоснабжениеводоотведениегазоснабжениеотопление (от внешних котельных) | *скрытая проводка* *нет**нет* *нет**балонное* *печное* | *Не удовлетворительное* |
| 11. Крыльца |  *нет* |  |

Заместитель главы администрации городского поселения «Оловяннинское»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  В.П. Семенов |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Утверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Председатель конкурсной комиссии городского

поселения «Оловяннинское» Семенов В.П.

индекс: 674500, Забайкальский край,

Оловяннинский район, п. Оловянная,

 Ул. Московская, 52, тел. (8253) 45-4-71,

Факс: (8253) 45-7-92

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Забайкальский край, Оловяннинский район. п. Оловянная, ул. Каратаева д.3*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *нет*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое шлакоблочное*

4. Год постройки: *1960 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *не установлена*

6. Степень фактического износа: *\_\_\_%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *2*

10. Наличие подвала:  *нет*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *8*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: *1794,0 м³*

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: *445,9 м²*

б) жилых помещений (общая площадь квартир):  *424,4 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *нет*

20. Количество лестниц: *6*

21. Уборочная площадь общих коридоров: *нет*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:  *628 м²*

25. Кадастровый номер земельного участка: *75:14:240204:45*

 II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | *бутовый* |  *Не удовлетворительное* |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены |  *Шл./блочные* | *Не удовлетворительное* |
| 3. Перегородки |  *деревянные оштукатуренные*  | *Не удовлетворительное* |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные |  *Деревянные, отепленные* | *Не удовлетворительное* |
| 5. Крыша |  *шифер* | *Не удовлетворительное* |
| 6. Полы | *дощатые* | *Не удовлетворительное* |
| 7. Проемы окна, двери | *Двойные, глухие* *простые* | *Не удовлетворительное* |
| 8. Отделка внутренняя наружная | *Штукатурка, побелка, обои* | *Не удовлетворительное* |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеванны напольныеэлектроплитытелефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещаниясигнализациямусоропроводлифтвентиляция | *электрические плиты**телефонные сети**нет**да**да**нет**нет* *нет**нет**нет**естественная* | *Не удовлетворительное* |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугэлектроснабжение холодное водоснабжениегорячее водоснабжениеводоотведениегазоснабжениеотопление (от внешних котельных) | *скрытая проводка* *нет**нет* *нет**балонное* *печное* | *Не удовлетворительное* |
| 11. Крыльца |  *нет* |  |

Заместитель главы администрации городского поселения «Оловяннинское»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  В.П. Семенов |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Утверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Председатель конкурсной комиссии городского

поселения «Оловяннинское» Семенов В.П.

индекс: 674500, Забайкальский край,

Оловяннинский район, п. Оловянная,

 Ул. Московская, 52, тел. (8253) 45-4-71,

Факс: (8253) 45-7-92

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Забайкальский край, Оловяннинский район. п. Оловянная, ул. Каратаева д.4*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *нет*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое шлакоблочное*

4. Год постройки: *1960 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *не установлена*

6. Степень фактического износа: *\_\_\_%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *2*

10. Наличие подвала: *имеется*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *8*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём:  *нет*

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: *271,6 м²*

б) жилых помещений (общая площадь квартир):  *259,8 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *нет*

20. Количество лестниц: *3*

21. Уборочная площадь общих коридоров: *нет*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:  *570 м²*

25. Кадастровый номер земельного участка: *75:14:240218:33*

 II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | *бутовый* | *Не удовлетворительное* |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены |  *Шл./блочные* | *Не удовлетворительное* |
| 3. Перегородки |  *деревянные оштукатуренные*  | *Не удовлетворительное* |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные |  *Деревянные, отепленные* | *Не удовлетворительное* |
| 5. Крыша |  *шифер* | *Не удовлетворительное* |
| 6. Полы | *дощатые* | *Не удовлетворительное* |
| 7. Проемы окна, двери | *Двойные, глухие* *простые* | *Не удовлетворительное* |
| 8. Отделка внутренняя наружная | *Штукатурка, побелка, обои* | *Не удовлетворительное* |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеванны напольныеэлектроплитытелефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещаниясигнализациямусоропроводлифтвентиляция | *электрические плиты**телефонные сети* *нет**да**да**нет**нет* *нет**нет**нет**естественная* | *Не удовлетворительное* |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугэлектроснабжение холодное водоснабжениегорячее водоснабжениеводоотведениегазоснабжениеотопление (от внешних котельных) | *скрытая проводка* *нет**нет* *нет**балонное* *печное* | *Не удовлетворительное* |
| 11. Крыльца |  *нет* |  |

 Заместитель главы администрации городского поселения «Оловяннинское»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  В.П. Семенов |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Утверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Председатель конкурсной комиссии городского

поселения «Оловяннинское» Семенов В.П.

индекс: 674500, Забайкальский край,

Оловяннинский район, п. Оловянная,

 Ул. Московская, 52, тел. (8253) 45-4-71,

Факс: (8253) 45-7-92

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Забайкальский край, Оловяннинский район. п. Оловянная, ул. Перова д.2*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *нет*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое бревенчатое*

4. Год постройки: *1936 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *не установлена*

6. Степень фактического износа: *\_\_\_%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *2*

10. Наличие подвала: *нет*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *9*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: *2168,8 м³*

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: *529,8 м²*

б) жилых помещений (общая площадь квартир):  *469,2 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *нет*

20. Количество лестниц: *2*

21. Уборочная площадь общих коридоров: *нет*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *660 м²*

25. Кадастровый номер земельного участка:  *75:14:240224:44*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | *Бут./ленточный* | *Не удовлетворительное* |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены |  *бревенчатые* | *Не удовлетворительное* |
| 3. Перегородки |  *деревянные*  | *Не удовлетворительное* |
| 4. Перекрытия чердачные, междуэтажные  |  *деревянные, отепленные* *деревянные* | *Не удовлетворительное* |
| 5. Крыша |  *железо* | *Не удовлетворительное* |
| 6. Полы | *дощатые* | *Не удовлетворительное* |
| 7. Проемы окна, двери | *Двойные, глухие* *филенчатые* | *Не удовлетворительное* |
| 8. Отделка внутренняя, наружная | *Штукатурка, побелка, обои* | *Не удовлетворительное* |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеванны напольныеэлектроплитытелефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещаниясигнализациямусоропроводлифтвентиляция | *электрические плиты**телефонные сети* *нет**да**да**нет**нет* *нет**нет**естественная* | *Не удовлетворительное* |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугэлектроснабжение холодное водоснабжениегорячее водоснабжениеводоотведениегазоснабжениеотопление (от внешних котельных) | *трубы, радиаторы, краны, задвижки и др.**скрытая проводка* *нет**нет**нет**балонное* *печное* | *Не удовлетворительное* |
| 11. Крыльца |  *да* |  |

 Заместитель главы администрации городского поселения «Оловяннинское»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  В.П. Семенов |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Утверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Председатель конкурсной комиссии городского

поселения «Оловяннинское» Семенов В.П.

индекс: 674500, Забайкальский край,

Оловяннинский район, п. Оловянная,

 Ул. Московская, 52, тел. (8253) 45-4-71,

Факс: (8253) 45-7-92

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Забайкальский край, Оловяннинский район. п. Оловянная, ул. Перова д.19*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *нет*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое бревенчатое*

4. Год постройки: *1940 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *не установлена*

6. Степень фактического износа: *\_\_\_%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *2*

10. Наличие подвала: *нет*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *12*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: *2164,4 м³*

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: *517,0 м²*

б) жилых помещений (общая площадь квартир):  *293,6 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *нет*

20. Количество лестниц: *6*

21. Уборочная площадь общих коридоров: *нет*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *682,0 м²*

25. Кадастровый номер земельного участка:  *75:14:240223:35*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | *Бут./ленточный* |  *Не удовлетворительное* |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены |  *бревенчатые* |  *Не удовлетворительное* |
| 3. Перегородки |  *деревянные*  |  *Не удовлетворительное* |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные  | *деревянные, отепленные* |  *Не удовлетворительное* |
| 5. Крыша |  *шифер* |  *Не удовлетворительное* |
| 6. Полы | *Дощатые*  |  *Не удовлетворительное* |
| 7. Проемы окна, двери | *Двойные, глухие* *филенчатые* |  *Не удовлетворительное* |
| 8. Отделка внутренняя наружная | *Штукатурка, побелка* |  *Не удовлетворительное* |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеванны напольныеэлектроплитытелефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещаниясигнализациямусоропроводлифтвентиляция | *электрические плиты**нет* *нет**да**нет**нет**нет* *нет**нет**естественная* |  *Не удовлетворительное* |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугэлектроснабжение холодное водоснабжениегорячее водоснабжениеводоотведениегазоснабжениеотопление (от внешних котельных) | *скрытая проводка* *нет**нет**нет**балонное* *печное* | *Не удовлетворительное* |
| 11. Крыльца |  *нет* |  |

 Заместитель главы администрации городского поселения «Оловяннинское»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  В.П. Семенов |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Утверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Председатель конкурсной комиссии городского

поселения «Оловяннинское» Семенов В.П.

индекс: 674500, Забайкальский край,

Оловяннинский район, п. Оловянная,

 Ул. Московская, 52, тел. (8253) 45-4-71,

Факс: (8253) 45-7-92

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Забайкальский край, Оловяннинский район. п. Оловянная, ул. Перова д.21*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *нет*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое бревенчатое*

4. Год постройки: *1948 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *не установлена*

6. Степень фактического износа: *\_\_\_%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *2*

10. Наличие подвала: *нет*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *9*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: *2433,9 м³*

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: *532,5 м²*

б) жилых помещений (общая площадь квартир):  *318,7 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *нет*

20. Количество лестниц: *6*

21. Уборочная площадь общих коридоров: *нет*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *747 м²*

25. Кадастровый номер земельного участка: *75:14:240225:24*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | *Бут./ленточный* |  *Не удовлетворительное* |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены |  *бревенчатые* |  *Не удовлетворительное* |
| 3. Перегородки |  *деревянные*  |  *Не удовлетворительное* |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные  | *деревянные, отепленные* |  *Не удовлетворительное* |
| 5. Крыша |  *шифер* |  *Не удовлетворительное* |
| 6. Полы | *Дощатые*  |  *Не удовлетворительное* |
| 7. Проемы окна, двери | *Двойные, глухие* *филенчатые* |  *Не удовлетворительное* |
| 8. Отделка внутренняя наружная | *Штукатурка* |  *Не удовлетворительное* |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеванны напольныеэлектроплитытелефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещаниясигнализациямусоропроводлифтвентиляция | *электрические плиты**нет* *нет**да**нет**нет**нет* *нет**нет**естественная* |  *Не удовлетворительное* |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугэлектроснабжение холодное водоснабжениегорячее водоснабжениеводоотведениегазоснабжениеотопление (от внешних котельных) | *скрытая проводка* *нет**нет**нет**балонное* *печное* |  *Не удовлетворительное* |
| 11. Крыльца |  *да* |  |

 Заместитель главы администрации городского поселения «Оловяннинское»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  В.П. Семенов |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Утверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Председатель конкурсной комиссии городского

поселения «Оловяннинское» Семенов В.П.

индекс: 674500, Забайкальский край,

Оловяннинский район, п. Оловянная,

 Ул. Московская, 52, тел. (8253) 45-4-71,

Факс: (8253) 45-7-92

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Забайкальский край, Оловяннинский район. п. Оловянная, ул. Перова д.23*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *нет*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое кирпичное*

4. Год постройки: *1988 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *не установлена*

6. Степень фактического износа: *\_\_\_%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *1*

10. Наличие подвала: *имеется*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *6*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: *657,7 м³*

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: *175,4 м²*

б) жилых помещений (общая площадь квартир):  *108,4 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *нет*

20. Количество лестниц: *нет*

21. Уборочная площадь общих коридоров: *нет*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *287,73 м²*

25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | *Бут./ленточный* | *Не удовлетворительное* |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены |  *брусчатые* | *Не удовлетворительное* |
| 3. Перегородки |  *деревянные*  | *Не удовлетворительное* |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные  | *деревянные, отепленные* | *Не удовлетворительное* |
| 5. Крыша |  *шифер* | *Не удовлетворительное* |
| 6. Полы | *Дощатые по логам* | *Не удовлетворительное* |
| 7. Проемы окна, двери | *Двойные, глухие* *филенчатые* | *Не удовлетворительное* |
| 8. Отделка внутренняя наружная | *Штукатурка, побелка, обои* | *Не удовлетворительное* |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеванны напольныеэлектроплитытелефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещаниясигнализациямусоропроводлифтвентиляция | *электрические плиты**телефонные сети* *нет**да**да**нет**нет* *нет**нет**естественная* | *Не удовлетворительное* |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугэлектроснабжение холодное водоснабжениегорячее водоснабжениеводоотведениегазоснабжениеотопление (от внешних котельных) | *скрытая проводка* *нет**нет**нет**балонное* *печное* | *Не удовлетворительное* |
| 11. Крыльца |  *нет* |  |

 Заместитель главы администрации городского поселения «Оловяннинское»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  В.П. Семенов |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Утверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Председатель конкурсной комиссии городского

поселения «Оловяннинское» Семенов В.П.

индекс: 674500, Забайкальский край,

Оловяннинский район, п. Оловянная,

 Ул. Московская, 52, тел. (8253) 45-4-71,

Факс: (8253) 45-7-92

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Забайкальский край, Оловяннинский район. п. Оловянная, ул. Перова д.25*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *нет*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое кирпичное*

4. Год постройки: *1956 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *не установлена*

6. Степень фактического износа: *\_\_\_%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *2*

10. Наличие подвала: *нет*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *8*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём:  *1862,0 м³*

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: *391,0 м²*

б) жилых помещений (общая площадь квартир):  *366,0 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *нет*

20. Количество лестниц: *6*

21. Уборочная площадь общих коридоров: *4,4м2*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *860 м²*

25. Кадастровый номер земельного участка: *75:14:240225:27*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | *Бутовый / ленточный* |  *Не удовлетворительное* |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | *кирпичные* |  *Не удовлетворительное* |
| 3. Перегородки |  *деревянные* |  *Не удовлетворительное* |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные |  *Деревянные, отепленные* |  *Не удовлетворительное* |
| 5. Крыша |  *шифер* |  *Не удовлетворительное* |
| 6. Полы | *дощатые* |  *Не удовлетворительное* |
| 7. Проемы окна, двери | *Двойные, глухие* *филенчатые* |  *Не удовлетворительное* |
| 8. Отделка внутренняя наружная | *Штукатурка, побелка* |  *Не удовлетворительное* |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеванны напольныеэлектроплитытелефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещаниясигнализациямусоропроводлифтвентиляция | *электрические плиты**телефонные сети* *нет**да**да**нет**нет* *нет**нет**естественная* |  *Не удовлетворительное* |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугэлектроснабжение холодное водоснабжениегорячее водоснабжениеводоотведениегазоснабжениеотопление (от внешних котельных) | *скрытая проводка* *нет**нет**нет**балонное* *печное* |  *Не удовлетворительное* |
| 11. Крыльца |  *нет* |  |

Заместитель главы администрации городского поселения «Оловяннинское»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  В.П. Семенов |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Утверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Председатель конкурсной комиссии городского

поселения «Оловяннинское» Семенов В.П.

индекс: 674500, Забайкальский край,

Оловяннинский район, п. Оловянная,

 Ул. Московская, 52, тел. (8253) 45-4-71,

Факс: (8253) 45-7-92

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Забайкальский край, Оловяннинский район. п. Оловянная, ул. Перова д.27*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *нет*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое кирпичное*

4. Год постройки: *1956 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *не установлена*

6. Степень фактического износа: *\_\_\_%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *2*

10. Наличие подвала: *имеется*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *8*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём:  *1962,2 м³*

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: *404,0 м²*

б) жилых помещений (общая площадь квартир):  *366,6 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *нет*

20. Количество лестниц: *6*

21. Уборочная площадь общих коридоров: *нет*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *902 м²*

25. Кадастровый номер земельного участка:  *75:14:240225:26*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | *Бутово/ленточный* | *Не удовлетворительное* |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены |  *Кирпичные*  | *Не удовлетворительное* |
| 3. Перегородки |  *Деревянные*  | *Не удовлетворительное* |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные | *деревянные, отепленные* | *Не удовлетворительное* |
| 5. Крыша |  *шифер* | *Не удовлетворительное* |
| 6. Полы | *дощатые* | *Не удовлетворительное* |
| 7. Проемы окна, двери | *Двойные, глухие* *филенчатые* | *Не удовлетворительное* |
| 8. Отделка внутренняя наружная | *Штукатурка, побелка* | *Не удовлетворительное* |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеванны напольныеэлектроплитытелефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещаниясигнализациямусоропроводлифтвентиляция | *электрические плиты**телефонные сети* *нет**да**да**нет**нет* *нет**нет**естественная* | *Не удовлетворительное* |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугэлектроснабжение холодное водоснабжениегорячее водоснабжениеводоотведениегазоснабжениеотопление (от внешних котельных) | *скрытая проводка* *нет**нет**нет**балонное* *печное* | *Не удовлетворительное* |
| 11. Крыльца |  *нет* |  |

Заместитель главы администрации городского поселения «Оловяннинское»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  В.П. Семенов |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Утверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Председатель конкурсной комиссии городского

поселения «Оловяннинское» Семенов В.П.

индекс: 674500, Забайкальский край,

Оловяннинский район, п. Оловянная,

 Ул. Московская, 52, тел. (8253) 45-4-71,

Факс: (8253) 45-7-92

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Забайкальский край, Оловяннинский район. п. Оловянная, ул. Перова д.29*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *нет*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое кирпичное*

4. Год постройки: *1956 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *не установлена*

6. Степень фактического износа: *\_\_\_%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *2*

10. Наличие подвала: *нет*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *8*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём:

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: *397,4 м²*

б) жилых помещений (общая площадь квартир):  *373,3 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *нет*

20. Количество лестниц: *6*

21. Уборочная площадь общих коридоров: *нет*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:  *675 м²*

25. Кадастровый номер земельного участка:  *75:14:240225:25*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | *Бут./ленточный* | *Не удовлетворительное*  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены |  *кирпичные* | *Не удовлетворительное* |
| 3. Перегородки |  *Деревянные*  | *Не удовлетворительное* |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные  |  *деревянные**деревянные, отепленные* | *Не удовлетворительное* |
| 5. Крыша |  *шифер* | *Не удовлетворительное* |
| 6. Полы | *дощатые* | *Не удовлетворительное* |
| 7. Проемы окна, двери | *Двойные, глухие* *филенчатые* | *Не удовлетворительное* |
| 8. Отделка внутренняя наружная | *Штукатурка*  | *Не удовлетворительное* |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеванны напольныеэлектроплитытелефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещаниясигнализациямусоропроводлифтвентиляция | *электрические плиты**телефонные сети* *нет**да**да**нет**нет* *нет**нет**естественная* | *Не удовлетворительное* |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугэлектроснабжение холодное водоснабжениегорячее водоснабжениеводоотведениегазоснабжениеотопление (от внешних котельных) | *скрытая проводка* *нет**нет**нет**балонное* *печное* | *Не удовлетворительное* |
| 11. Крыльца |  *нет* |  |

Заместитель главы администрации городского поселения «Оловяннинское»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  В.П. Семенов |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Утверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Председатель конкурсной комиссии городского

поселения «Оловяннинское» Семенов В.П.

индекс: 674500, Забайкальский край,

Оловяннинский район, п. Оловянная,

 Ул. Московская, 52, тел. (8253) 45-4-71,

Факс: (8253) 45-7-92

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Забайкальский край, Оловяннинский район. п. Оловянная, ул. Перова д.38*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *нет*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое бревенчатое*

4. Год постройки: *1915 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *не установлена*

6. Степень фактического износа: *\_\_\_%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *1*

10. Наличие подвала: *нет*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *8*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: *620 м3*

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: *168,4 м²*

б) жилых помещений:  *100,6 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *нет*

20. Количество лестниц: *нет*

21. Уборочная площадь общих коридоров: *нет*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:  *\_\_\_*

25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | *Бут./ленточный* | *Не удовлетворительное*  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены |  *Бревенчатый*  | *Не удовлетворительное*  |
| 3. Перегородки |  *Деревянные*  | *Не удовлетворительное*  |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные  |  *деревянные**деревянные, отепленные* | *Не удовлетворительное*  |
| 5. Крыша |  *шифер* | *Не удовлетворительное*  |
| 6. Полы | *Дощатые*  | *Не удовлетворительное*  |
| 7. Проемы окна, двери | *Двойные, глухие* *филенчатые* | *Не удовлетворительное*  |
| 8. Отделка внутренняя наружная | *Штукатурка*  | *Не удовлетворительное*  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеванны напольныеэлектроплитытелефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещаниясигнализациямусоропроводлифтвентиляция | *электрические плиты**нет* *нет**да**нет**нет**нет* *нет**нет**естественная* | *Не удовлетворительное*  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугэлектроснабжение холодное водоснабжениегорячее водоснабжениеводоотведениегазоснабжениеотопление (от внешних котельных) | *скрытая проводка* *нет**нет**нет**балонное* *печное* | *Не удовлетворительное*  |
| 11. Крыльца |  *нет*  |  |

Заместитель главы администрации городского поселения «Оловяннинское»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  В.П. Семенов |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Утверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Председатель конкурсной комиссии городского

поселения «Оловяннинское» Семенов В.П.

индекс: 674500, Забайкальский край,

Оловяннинский район, п. Оловянная,

 Ул. Московская, 52, тел. (8253) 45-4-71,

Факс: (8253) 45-7-92

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Забайкальский край, Оловяннинский район. п. Оловянная, ул. Перова д.40*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *нет*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое кирпичное*

4. Год постройки: *1955 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *не установлена*

6. Степень фактического износа: *\_\_\_%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *2*

10. Наличие подвала: *нет*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *8*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: *1946,2 м3*

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: *400,7 м²*

б) жилых помещений:  *376,2 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *нет*

20. Количество лестниц: *6*

21. Уборочная площадь общих коридоров: *нет*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:  *798 м²*

25. Кадастровый номер земельного участка:  *75:14:240226:37*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | *Бут./ленточный* | *Не удовлетворительное*  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены |  *кирпичные* | *Не удовлетворительное*  |
| 3. Перегородки |  *Деревянные*  | *Не удовлетворительное*  |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные  |  *деревянные**деревянные, отепленные* | *Не удовлетворительное*  |
| 5. Крыша |  *шифер* | *Не удовлетворительное*  |
| 6. Полы | *Дощатые hо логам* | *Не удовлетворительное*  |
| 7. Проемы окна, двери | *Двойные, глухие* *филенчатые* | *Не удовлетворительное*  |
| 8. Отделка внутренняя наружная | *Штукатурка*  | *Не удовлетворительное*  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеванны напольныеэлектроплитытелефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещаниясигнализациямусоропроводлифтвентиляция | *электрические плиты**телефонные сети* *нет**да**да**нет**нет* *нет**нет**естественная* | *Не удовлетворительное*  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугэлектроснабжение холодное водоснабжениегорячее водоснабжениеводоотведениегазоснабжениеотопление (от внешних котельных) | *скрытая проводка* *нет**нет**нет**балонное* *печное* | *Не удовлетворительное*  |
| 11. Крыльца |  *нет*  |  |

Заместитель главы администрации городского поселения «Оловяннинское»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  В.П. Семенов |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Утверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Председатель конкурсной комиссии городского

поселения «Оловяннинское» Семенов В.П.

индекс: 674500, Забайкальский край,

Оловяннинский район, п. Оловянная,

 Ул. Московская, 52, тел. (8253) 45-4-71,

Факс: (8253) 45-7-92

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Забайкальский край, Оловяннинский район. п. Оловянная, ул. Перова д.42*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *нет*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое кирпичное*

4. Год постройки: *1955 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *не установлена*

6. Степень фактического износа: *\_\_\_%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *2*

10. Наличие подвала: *нет*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *8*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: *1863,4 м3*

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:  *407,6 м²*

б) жилых помещений (общая площадь квартир):  *382,6 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *нет*

20. Количество лестниц: *6*

21. Уборочная площадь общих коридоров: *нет*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:  *839 м²*

25. Кадастровый номер земельного участка:  *75:14:240226:39*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | *Бут./ленточный* | *Не удовлетворительное* |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены |  *кирпичные* | *Не удовлетворительное*  |
| 3. Перегородки |  *Деревянные*  | *Не удовлетворительное*  |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные  |  *деревянные**деревянные, отепленные* | *Не удовлетворительное*  |
| 5. Крыша |  *шифер* | *Не удовлетворительное*  |
| 6. Полы | *дощатые* | *Не удовлетворительное*  |
| 7. Проемы окна, двери | *Двойные, глухие* *филенчатые* | *Не удовлетворительное*  |
| 8. Отделка внутренняя наружная | *Штукатурка*  | *Не удовлетворительное*  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеванны напольныеэлектроплитытелефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещаниясигнализациямусоропроводлифтвентиляция | *электрические плиты**телефонные сети* *нет**да**да**нет**нет* *нет**нет**естественная* | *Не удовлетворительное*  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугэлектроснабжение холодное водоснабжениегорячее водоснабжениеводоотведениегазоснабжениеотопление (от внешних котельных) | *скрытая проводка* *нет**нет**нет**балонное* *печное* | *Не удовлетворительное*  |
| 11. Крыльца |  *нет* |  |

Заместитель главы администрации городского поселения «Оловяннинское»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  В.П. Семенов |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Утверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Председатель конкурсной комиссии городского

поселения «Оловяннинское» Семенов В.П.

индекс: 674500, Забайкальский край,

Оловяннинский район, п. Оловянная,

 Ул. Московская, 52, тел. (8253) 45-4-71,

Факс: (8253) 45-7-92

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Забайкальский край, Оловяннинский район. п. Оловянная, ул. Перова д.44*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *нет*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое кирпичное*

4. Год постройки: *1955 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *не установлена*

6. Степень фактического износа: *\_\_\_%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *2*

10. Наличие подвала: *нет*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *8*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: *1903,1 м3*

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:  *408,0 м²*

б) жилых помещений (общая площадь квартир):  *383,4 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *нет*

20. Количество лестниц: *6*

21. Уборочная площадь общих коридоров: *нет*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:  *741 м²*

25. Кадастровый номер земельного участка:  *75:14:240226:38*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | *Бут./ленточный* | *Не удовлетворительное*  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены |  *кирпичные* | *Не удовлетворительное*  |
| 3. Перегородки |  *Деревянные*  | *Не удовлетворительное*  |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные  |  *деревянные**деревянные, отепленные* | *Не удовлетворительное*  |
| 5. Крыша |  *шифер* | *Не удовлетворительное*  |
| 6. Полы | *дощатые* | *Не удовлетворительное*  |
| 7. Проемы окна, двери | *Двойные, глухие* *филенчатые* | *Не удовлетворительное*  |
| 8. Отделка внутренняя наружная | *Штукатурка*  | *Не удовлетворительное*  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеванны напольныеэлектроплитытелефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещаниясигнализациямусоропроводлифтвентиляция | *электрические плиты**телефонные сети* *нет**да**да**нет**нет* *нет**нет**естественная* | *Не удовлетворительное*  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугэлектроснабжение холодное водоснабжениегорячее водоснабжениеводоотведениегазоснабжениеотопление (от внешних котельных) | *скрытая проводка* *нет**нет**нет**балонное* *печное* | *Не удовлетворительное*  |
| 11. Крыльца |  *нет* |  |

Заместитель главы администрации городского поселения «Оловяннинское»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  В.П. Семенов |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Утверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Председатель конкурсной комиссии городского

поселения «Оловяннинское» Семенов В.П.

индекс: 674500, Забайкальский край,

Оловяннинский район, п. Оловянная,

 Ул. Московская, 52, тел. (8253) 45-4-71,

Факс: (8253) 45-7-92

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Забайкальский край, Оловяннинский район. п. Оловянная, ул.Станционная д.24*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *нет*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое бревенчатый*

4. Год постройки: *1905 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *не установлена*

6. Степень фактического износа: *\_\_\_%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *1*

10. Наличие подвала: *нет*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *6*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём:

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:  *257,5 м²*

б) жилых помещений (общая площадь квартир):  *211,7 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *нет*

20. Количество лестниц: *нет*

21. Уборочная площадь общих коридоров:  *30,0 м2*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:  *387,4 м²*

25. Кадастровый номер земельного участка:  *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | *Бутовый* |  *удовлетворительное* |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены |  *бревенчатые* | *удовлетворительное* |
| 3. Перегородки |  *Досчатые*  | *удовлетворительное* |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные  |  *деревянные**деревянные, отепленные* | *удовлетворительное* |
| 5. Крыша |  *железо* | *удовлетворительное* |
| 6. Полы | *Дощатые, окрашенные* | *удовлетворительное* |
| 7. Проемы окна, двери | *Двойные, глухие* *филенчатые* | *удовлетворительное* |
| 8. Отделка внутренняя наружная | *Штукатурка*  | *удовлетворительное* |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеванны напольныеэлектроплитытелефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещаниясигнализациямусоропроводлифтвентиляция | *электрические плиты* *нет* *нет**да**да**нет**нет* *нет**нет**естественная* | *удовлетворительное* |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугэлектроснабжение холодное водоснабжениегорячее водоснабжениеводоотведениегазоснабжениеотопление (от внешних котельных) | *скрытая проводка* *нет**нет**нет**балонное* *печное* | *удовлетворительное* |
| 11. Крыльца |  *да* |  |

Заместитель главы администрации городского поселения «Оловяннинское»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  В.П. Семенов |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Утверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Председатель конкурсной комиссии городского

поселения «Оловяннинское» Семенов В.П.

индекс: 674500, Забайкальский край,

Оловяннинский район, п. Оловянная,

 Ул. Московская, 52, тел. (8253) 45-4-71,

Факс: (8253) 45-7-92

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Забайкальский край, Оловяннинский район. п. Оловянная, ул. Гагарина д.15а*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *нет*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое кирпичное*

4. Год постройки: *1982 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *не установлена*

6. Степень фактического износа: *\_\_\_%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *2*

10. Наличие подвала: *имеется*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *8*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: *6720,0 м³*

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: *1474,8 м²*

б) жилых помещений (общая площадь квартир):  *927,9 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *нет*

20. Количество лестниц: *9*

21. Уборочная площадь общих коридоров: *15,1 м2*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *1624 м²*

25. Кадастровый номер земельного участка: *75:14:240226:36*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | *Бут./ленточный* |  *удовлетворительное* |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | *кирпичные* | *удовлетворительное* |
| 3. Перегородки |  *деревянные*  | *удовлетворительное* |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные |  *железобетонные* | *удовлетворительное* |
| 5. Крыша |  *шифер* | *удовлетворительное* |
| 6. Полы | *Дощатые, окрашенные* | *удовлетворительное* |
| 7. Проемы окна, двери | *Двойные, 2-х створчатые* *филенчатые* | *удовлетворительное* |
| 8. Отделка внутренняя наружная | *Штукатурка, побелка, обои* | *удовлетворительное* |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеванны напольныеэлектроплитытелефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещаниясигнализациямусоропроводлифтвентиляция | *электрические плиты**телефонные сети**нет**да**да**нет**нет* *нет**нет**естественная* | *удовлетворительное* |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугэлектроснабжение холодное водоснабжениегорячее водоснабжениеводоотведениегазоснабжениеотопление (от внешних котельных) | *трубы, радиаторы, краны, задвижки и др.**скрытая проводка**центральное**центральное**центральное**балонное**центральное* | *удовлетворительное* |
| 11. Крыльца |  *нет* |  |

Заместитель главы администрации городского поселения «Оловяннинское»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  В.П. Семенов |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Утверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Председатель конкурсной комиссии городского

поселения «Оловяннинское» Семенов В.П.

индекс: 674500, Забайкальский край,

Оловяннинский район, п. Оловянная,

 Ул. Московская, 52, тел. (8253) 45-4-71,

Факс: (8253) 45-7-92

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Забайкальский край, Оловяннинский район. п. Оловянная, ул. Гагарина д.28*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *нет*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое кирпичное*

4. Год постройки: *1968 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *не установлена*

6. Степень фактического износа: *\_\_\_%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *2*

10. Наличие подвала: *нет*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *8*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём:  *м³*

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: *293,8м²*

б) жилых помещений (общая площадь квартир):

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *нет*

20. Количество лестниц: *2*

21. Уборочная площадь общих коридоров: *1*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *642,0 кв.м.*

25. Кадастровый номер земельного участка: *75:14:240227:21*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | *Бут./ленточный* |  *удовлетворительное* |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | *шлакоблочные* | *удовлетворительное* |
| 3. Перегородки |  *Дощатые, оштукатуренные* | *удовлетворительное* |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные |  *Деревянные, отепленные* | *удовлетворительное* |
| 5. Крыша |  *шифер* | *удовлетворительное* |
| 6. Полы | *Дощатые, окрашенные* | *удовлетворительное* |
| 7. Проемы окна, двери | *Двойные, глухие**простые* | *удовлетворительное* |
| 8. Отделка внутренняя наружная | *Штукатурка, побелка, обои* | *удовлетворительное* |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеванны напольныеэлектроплитытелефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещаниясигнализациямусоропроводлифтвентиляция | *электрические плиты**телефонные сети**нет**да**нет**нет**нет* *нет**нет**естественная* | *удовлетворительное* |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугэлектроснабжение холодное водоснабжениегорячее водоснабжениеводоотведениегазоснабжениеотопление (от внешних котельных) | *трубы, радиаторы, краны, задвижки и др.**скрытая проводка**центральное**отсутствует**центральное**отсутствует**центральное* | *удовлетворительное* |
| 11. Крыльца |  *нет* |  |

Заместитель главы администрации городского поселения «Оловяннинское»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  В.П. Семенов |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Утверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Председатель конкурсной комиссии городского

поселения «Оловяннинское» Семенов В.П.

индекс: 674500, Забайкальский край,

Оловяннинский район, п. Оловянная,

 Ул. Московская, 52, тел. (8253) 45-4-71,

Факс: (8253) 45-7-92

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Забайкальский край, Оловяннинский район. п. Оловянная, ул. Гагарина д.30*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *нет*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое кирпичное*

4. Год постройки: *1970 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *не установлена*

6. Степень фактического износа: *\_\_\_%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *2*

10. Наличие подвала: *нет*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *8*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём:  *м³*

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: *298,2 м²*

б) жилых помещений (общая площадь квартир):  *286,7 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *нет*

20. Количество лестниц: *2*

21. Уборочная площадь общих коридоров: *11,5 м2*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *306,0 кв.м.*

25. Кадастровый номер земельного участка: *75:14:240227:19*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | *Бут./ленточный* |  *удовлетворительное* |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | *шлакоблочные* | *удовлетворительное* |
| 3. Перегородки |  *Дощатые, оштукатуренные* | *удовлетворительное* |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные |  *Деревянные, отепленные* | *удовлетворительное* |
| 5. Крыша |  *шифер* | *удовлетворительное* |
| 6. Полы | *Дощатые, окрашенные* | *удовлетворительное* |
| 7. Проемы окна, двери | *Двойные, глухие**простые* | *удовлетворительное* |
| 8. Отделка внутренняя наружная | *Штукатурка, побелка, обои* | *удовлетворительное* |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеванны напольныеэлектроплитытелефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещаниясигнализациямусоропроводлифтвентиляция |  *электрические плиты**телефонные сети**нет**да**нет**нет**нет* *нет**нет**естественная* | *удовлетворительное* |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугэлектроснабжение холодное водоснабжениегорячее водоснабжениеводоотведениегазоснабжениеотопление (от внешних котельных) | *трубы, радиаторы, краны, задвижки и др.**скрытая проводка**центральное**отсутствует**центральное**отсутствует**центральное* | *удовлетворительное* |
| 11. Крыльца |  *нет* |  |

Заместитель главы администрации городского поселения «Оловяннинское»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  В.П. Семенов |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Утверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Председатель конкурсной комиссии городского

поселения «Оловяннинское» Семенов В.П.

индекс: 674500, Забайкальский край,

Оловяннинский район, п. Оловянная,

 Ул. Московская, 52, тел. (8253) 45-4-71,

Факс: (8253) 45-7-92

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Забайкальский край, Оловяннинский район. п. Оловянная, ул. Гагарина д.31*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *нет*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое кирпичное*

4. Год постройки: *1968 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *не установлена*

6. Степень фактического износа: *\_\_\_%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *2*

10. Наличие подвала: *имеется*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *13*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: *1565,0 м³*

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: *210,5 м²*

б) жилых помещений (общая площадь квартир):  *199,4 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *нет*

20. Количество лестниц: *3*

21. Уборочная площадь общих коридоров: *нет*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *538,0 м²*

25. Кадастровый номер земельного участка: 75:14:240239

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | *Бут./ленточный* |  *удовлетворительное* |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | *кирпичные* | *удовлетворительное* |
| 3. Перегородки |  *деревянные*  | *удовлетворительное* |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные | *Жел./бетонные плиты**деревянные, отепленные* | *удовлетворительное* |
| 5. Крыша |  *шифер* | *удовлетворительное* |
| 6. Полы | *дощатые* | *удовлетворительное* |
| 7. Проемы окна, двери | *Двойные, глухие* *простые* | *удовлетворительное* |
| 8. Отделка внутренняя наружная | *Штукатурка, побелка, обои* | *удовлетворительное* |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеванны напольныеэлектроплитытелефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещаниясигнализациямусоропроводлифтвентиляция | *электрические плиты**телефонные сети* *нет**да**да**нет**нет* *нет**нет**естественная* | *удовлетворительное* |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугэлектроснабжение холодное водоснабжениегорячее водоснабжениеводоотведениегазоснабжениеотопление (от внешних котельных) | *трубы, радиаторы, краны, задвижки и др.**скрытая проводка**центральное**центральное**центральное**балонное**центральное* | *удовлетворительное* |
| 11. Крыльца |  *нет* |  |

 Заместитель главы администрации городского поселения «Оловяннинское»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  В.П. Семенов |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Утверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Председатель конкурсной комиссии городского

поселения «Оловяннинское» Семенов В.П.

индекс: 674500, Забайкальский край,

Оловяннинский район, п. Оловянная,

 Ул. Московская, 52, тел. (8253) 45-4-71,

Факс: (8253) 45-7-92

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Забайкальский край, Оловяннинский район. п. Оловянная, ул. Строительная д.2*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *нет*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое кирпичное*

4. Год постройки: *1965 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *не установлена*

6. Степень фактического износа: *\_\_\_%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *2*

10. Наличие подвала: *нет*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *8*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: *2007 м³*

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: *444,4 м²*

б) жилых помещений (общая площадь квартир):  *401,9 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *нет*

20. Количество лестниц: *6*

21. Уборочная площадь общих коридоров: *42,5*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: нет

25. Кадастровый номер земельного участка: *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | *Бут./ленточный* |  *удовлетворительное* |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | *шлакоблочные* | *удовлетворительное* |
| 3. Перегородки |  *шлакоблочные* | *удовлетворительное* |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные | *деревянные**деревянные, отепленные* | *удовлетворительное* |
| 5. Крыша |  *шифер* | *удовлетворительное* |
| 6. Полы | *дощатые* | *удовлетворительное* |
| 7. Проемы окна, двери | *Двойные, двухстворчатые* *простые* | *удовлетворительное* |
| 8. Отделка внутренняя наружная | *Штукатурка* | *удовлетворительное* |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеванны напольныеэлектроплитытелефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещаниясигнализациямусоропроводлифтвентиляция | *электрические плиты**нет* *нет**да**нет**нет**нет* *нет**нет**естественная* | *удовлетворительное* |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугэлектроснабжение холодное водоснабжениегорячее водоснабжениеводоотведениегазоснабжениеотопление (от внешних котельных) | *трубы, радиаторы, краны, задвижки и др.**скрытая проводка**да**нет**нет**балонное**центральное* | *удовлетворительное* |
| 11. Крыльца |  *нет* |  |

Заместитель главы администрации городского поселения «Оловяннинское»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  В.П. Семенов |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Утверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Председатель конкурсной комиссии городского

поселения «Оловяннинское» Семенов В.П.

индекс: 674500, Забайкальский край,

Оловяннинский район, п. Оловянная,

 Ул. Московская, 52, тел. (8253) 45-4-71,

Факс: (8253) 45-7-92

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Забайкальский край, Оловяннинский район. п. Оловянная, ул. Строительная д.3*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *нет*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое шлакоблочные*

4. Год постройки: *1965 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *не установлена*

6. Степень фактического износа: *\_\_\_%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *2*

10. Наличие подвала: *нет*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *8*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: *2026 м³*

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: *389,1 м²*

б) жилых помещений (общая площадь квартир):  *369,2м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *нет*

20. Количество лестниц: *6*

21. Уборочная площадь общих коридоров:*19,9*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *1162,0 м2*

25. Кадастровый номер земельного участка: *75:14:240218:29*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | *Бут./ленточный* |  *удовлетворительное* |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | *шлакоблочные* | *удовлетворительное* |
| 3. Перегородки |  *шлакоблочные* | *удовлетворительное* |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные | *деревянные**деревянные, отепленные* | *удовлетворительное* |
| 5. Крыша |  *шифер* | *удовлетворительное* |
| 6. Полы | *дощатые* | *удовлетворительное* |
| 7. Проемы окна, двери | *Двойные, двухстворчатые* *филенчатые* | *удовлетворительное* |
| 8. Отделка внутренняя наружная | *Штукатурка* | *удовлетворительное* |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеванны напольныеэлектроплитытелефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещаниясигнализациямусоропроводлифтвентиляция | *электрические плиты**нет* *нет**да**нет**нет**нет* *нет**нет**естественная* | *удовлетворительное* |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугэлектроснабжение холодное водоснабжениегорячее водоснабжениеводоотведениегазоснабжениеотопление (от внешних котельных) | *трубы, радиаторы, краны, задвижки и др.**скрытая проводка**да**нет**нет**балонное**центральное* | *удовлетворительное* |
| 11. Крыльца |  *нет* |  |

Заместитель главы администрации городского поселения «Оловяннинское»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  В.П. Семенов |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Утверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Председатель конкурсной комиссии городского

поселения «Оловяннинское» Семенов В.П.

индекс: 674500, Забайкальский край,

Оловяннинский район, п. Оловянная,

 Ул. Московская, 52, тел. (8253) 45-4-71,

Факс: (8253) 45-7-92

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Забайкальский край, Оловяннинский район. п. Оловянная, ул. Строительная д.5*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *нет*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое шлакоблочные*

4. Год постройки: *1967 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *не установлена*

6. Степень фактического износа: *\_\_\_%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *2*

10. Наличие подвала: *нет*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *14*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: *3494 м³*

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: *707,4 м²*

б) жилых помещений (общая площадь квартир):  *600,1 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *96,7м2*

20. Количество лестниц: *6*

21. Уборочная площадь общих коридоров: *нет*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *1750,0 м2*

25. Кадастровый номер земельного участка: *75:14:240234:31*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | *Бут./ленточный* |  *удовлетворительное* |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | *шлакоблочные* | *удовлетворительное* |
| 3. Перегородки |  *шлакоблочные* | *удовлетворительное* |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные | *деревянные**деревянные, отепленные* | *удовлетворительное* |
| 5. Крыша |  *шифер* | *удовлетворительное* |
| 6. Полы | *Дощатые, окрашенные* | *удовлетворительное* |
| 7. Проемы окна, двери | *Двойные, двухстворчатые* *филенчатые* | *удовлетворительное* |
| 8. Отделка внутренняя наружная | *Штукатурка* | *удовлетворительное* |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеванны напольныеэлектроплитытелефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещаниясигнализациямусоропроводлифтвентиляция | *электрические плиты**нет* *нет**да**нет**нет**нет* *нет**нет**естественная* | *удовлетворительное* |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугэлектроснабжение холодное водоснабжениегорячее водоснабжениеводоотведениегазоснабжениеотопление (от внешних котельных) | *трубы, радиаторы, краны, задвижки и др.**скрытая проводка**да**нет**нет**балонное**центральное* | *удовлетворительное* |
| 11. Крыльца |  *нет* |  |

Заместитель главы администрации городского поселения «Оловяннинское»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  В.П. Семенов |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Утверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Председатель конкурсной комиссии городского

поселения «Оловяннинское» Семенов В.П.

индекс: 674500, Забайкальский край,

Оловяннинский район, п. Оловянная,

 Ул. Московская, 52, тел. (8253) 45-4-71,

Факс: (8253) 45-7-92

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Забайкальский край, Оловяннинский район. п. Оловянная, ул. Строительная д.6*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *нет*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое шлакоблочные*

4. Год постройки: *1967 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *не установлена*

6. Степень фактического износа: *\_\_\_%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *2*

10. Наличие подвала: *нет*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *16*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: *3539 м³*

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: *764,3 м²*

б) жилых помещений (общая площадь квартир):  *699,1 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *м2*

20. Количество лестниц: *6*

21. Уборочная площадь общих коридоров: *65,2*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *1411,0 м2*

25. Кадастровый номер земельного участка: *75:14:240234:29*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | *Бут./ленточный* |  *удовлетворительное* |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | *шлакоблочные* | *удовлетворительное* |
| 3. Перегородки |  *шлакоблочные* | *удовлетворительное* |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные | *деревянные**деревянные, отепленные* | *удовлетворительное* |
| 5. Крыша |  *шифер* | *удовлетворительное* |
| 6. Полы | *Дощатые, окрашенные* | *удовлетворительное* |
| 7. Проемы окна, двери | *Двойные, глухие* *простые* | *удовлетворительное* |
| 8. Отделка внутренняя наружная | *Штукатурка* | *удовлетворительное* |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеванны напольныеэлектроплитытелефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещаниясигнализациямусоропроводлифтвентиляция | *электрические плиты**нет* *нет**да**нет**нет**нет* *нет**нет**естественная* | *удовлетворительное* |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугэлектроснабжение холодное водоснабжениегорячее водоснабжениеводоотведениегазоснабжениеотопление (от внешних котельных) | *трубы, радиаторы, краны, задвижки и др.**скрытая проводка**да**нет**нет**балонное**центральное* | *удовлетворительное* |
| 11. Крыльца |  *нет* |  |

Заместитель главы администрации городского поселения «Оловяннинское»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  В.П. Семенов |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Утверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Председатель конкурсной комиссии городского

поселения «Оловяннинское» Семенов В.П.

индекс: 674500, Забайкальский край,

Оловяннинский район, п. Оловянная,

 Ул. Московская, 52, тел. (8253) 45-4-71,

Факс: (8253) 45-7-92

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Забайкальский край, Оловяннинский район. п. Оловянная, ул. Строительная д.10*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *75:14:240204:167*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое брусовое*

4. Год постройки: *2016 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *0*

6. Степень фактического износа: *0%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *3*

10. Наличие подвала: *да*

11. Наличие цокольного этажа: *да*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *10*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: *2574,6 м³*

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: *735,9 м²*

б) жилых помещений (общая площадь квартир):  *455,0 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *280,9 м2*

20. Количество лестниц: *4*

21. Уборочная площадь общих коридоров:

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *1559,0 м2*

25. Кадастровый номер земельного участка: *75:14:240204:160*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | *монолитный* |  *удовлетворительное* |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | *брус* | *удовлетворительное* |
| 3. Перегородки | *брус* | *удовлетворительное* |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные | *деревянные**балки* | *удовлетворительное* |
| 5. Крыша | *металочерепица* | *удовлетворительное* |
| 6. Полы | *Линолиум, уложенный на плиту ДВП* | *удовлетворительное* |
| 7. Проемы окна, двери | *Из ПВХ с двойными стеклопакетами* *Межкомнатные – деревянные, входные - металлические* | *удовлетворительное* |
| 8. Отделка внутренняя наружная |  *Обои* *виниловый сайдинг* | *удовлетворительное* |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеванны напольныеэлектроплитытелефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещаниясигнализациямусоропроводлифтвентиляция | *электрические плиты**нет* *да**да**нет**нет**нет* *нет**нет**естественная* | *удовлетворительное* |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугэлектроснабжение холодное водоснабжениегорячее водоснабжениеводоотведениегазоснабжениеотопление (от внешних котельных) | *трубы, радиаторы, краны, задвижки и др.**скрытая проводка**да**да**нет**нет**централизованное* | *удовлетворительное* |
| 11. Крыльца |  *да* |  |

Заместитель главы администрации городского поселения «Оловяннинское»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  В.П. Семенов |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |  |  |

**Утверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Председатель конкурсной комиссии городского

поселения «Оловяннинское» Семенов В.П.

индекс: 674500, Забайкальский край,

Оловяннинский район, п. Оловянная,

 Ул. Московская, 52, тел. (8253) 45-4-71,

Факс: (8253) 45-7-92

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Забайкальский край, Оловяннинский район. п. Оловянная, ул. Строительная д.12*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *75:14:240204:179*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое брусовое*

4. Год постройки:  *2016г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *0*

6. Степень фактического износа: *0%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *3*

10. Наличие подвала: *да*

11. Наличие цокольного этажа: *да*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *10*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: *2574,6 м³*

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: *736,4 м²*

б) жилых помещений (общая площадь квартир):  *451,9 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *284,5 м2*

20. Количество лестниц: *4*

21. Уборочная площадь общих коридоров:

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *1551,0 м2*

25. Кадастровый номер земельного участка: *75:14:240204:161*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | *монолитный* |  *удовлетворительное* |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | *брус* | *удовлетворительное* |
| 3. Перегородки | *брус* | *удовлетворительное* |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные | *деревянные**балки* | *удовлетворительное* |
| 5. Крыша | *металочерепица* | *удовлетворительное* |
| 6. Полы | *Линолиум, уложенный на плиту ДВП* | *удовлетворительное* |
| 7. Проемы окна, двери | *Из ПВХ с двойными стеклопакетами* *Межкомнатные – деревянные, входные - металлические* | *удовлетворительное* |
| 8. Отделка внутренняя наружная |  *Обои* *виниловый сайдинг* | *удовлетворительное* |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеванны напольныеэлектроплитытелефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещаниясигнализациямусоропроводлифтвентиляция | *электрические плиты**нет**да**да**нет**нет**нет* *нет**нет**естественная* | *удовлетворительное* |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услугэлектроснабжение холодное водоснабжениегорячее водоснабжениеводоотведениегазоснабжениеотопление (от внешних котельных) | *трубы, радиаторы, краны, задвижки и др.**скрытая проводка**да**да**нет**нет**централизованное* | *удовлетворительное* |
| 11. Крыльца |  *да* |  |

Заместитель главы администрации городского поселения «Оловяннинское»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  В.П. Семенов |
| (подпись)«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |  | (ф.и.о.) |