

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОЛОВЯННИНСКОЕ»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п.г.т. Оловянная

от «18» ноября 2024 г.

№ 188

О назначении временной управляющей организации по управлению многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или не определена управляющая организация.

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением администрации городского поселения «Оловянинское» от 11.11.2024 г. № 183 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и утверждения порядка принятия решения по определению управляющей организации», руководствуясь Уставом городского поселения «Оловянинское» администрация городского поселения «Оловянинское»

### **п о с т а н о в л я е т :**

1. Назначить временной управляющей организацией, для временного управления многоквартирными домами, указанными в Приложении № 1 к настоящему постановлению, Общество с Ограниченной Ответственностью



«Оригинал» (ИНН 7500008032, ОГРН 1237500000385) с 01 декабря 2024 года, сроком на один год, до момента: - истечения срока, установленного постановлением о назначении организации, осуществляющей временное управление; - принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа; - заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2).

3. Установить размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов указанных в Приложении № 1, на период действия временной обслуживающей организации в размере 26 рублей 00 копеек за 1 кв.м. занимаемой площади в доме, в соответствии с Решением Совета депутатов городского поселения «Оловянинское» от 15.11.2024 г. № 333 «Об установлении размеров платы за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения «Оловянинское».

4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации, уведомить собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирных жилых домов указанных в Приложении № 1, о принятом решении, об определении временной управляющей организации ООО «Оригинал».

5. Настоящее постановление обнародовать на информационном стенде, расположенном в администрации городского поселения «Оловянинское» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Оловянинское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: оловянная.рф

6. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения «Оловянинское» муниципального района «Оловянинский район» Забайкальского края, Семенова В.П.

И.о. главы городского поселения  
«Оловянинское»



В.П. Семенов

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или не определена управляющая организация.

№ п/п	Адрес.
1.	ул. Гражданская д.1б
2.	д.1в
3.	д.2а
4.	д.2б
5.	ул. Гагарина д.15а
6.	д.17
7.	д.19
8.	д.21
9.	д.23
10.	д.25
11.	д.27
12.	д.28
13.	д.29
14.	д.30
15.	д.31
16.	д.32
17.	д.34
18.	д.36
19.	д.38
20.	д.40
21.	д.42
22.	ул. Дзержинского д.28
23.	ул. Известковая д.27
24.	ул. Каратаева д.1
25.	д.2
26.	д.3
27.	д.4
28.	ул. Клубная д.5
29.	д.6
30.	ул. Машиностроительная д.2
31.	д.3
32.	д.4
33.	д.5
34.	д.6
35.	д.7
36.	д.7а
37.	ул. Московская д.38



38.	д.40
39.	д.43
40.	д.46
41.	д.48
42.	д.75
43.	ул. Станционная д.4
44.	д.5
45.	д.13
46.	д.15
47.	д.16
48.	д.22
49.	д.24
50.	д.30
51.	д.32
52.	д.34
53.	ул. Советская д.42
54.	д.44
55.	ул. Спортивная д.2
56.	ул. Строительная д.2
57.	д.3
58.	д.5
59.	д.6
60.	д.10
61.	д.14
62.	ул. Перова д.2
63.	д.19
64.	д.21
65.	д.23
66.	д.25
67.	д.27
68.	д.29
69.	д.38
70.	д.40
71.	д.42
72.	д.44
73.	ул. Пионерская д.2
74.	д.3
75.	д.8,
76.	д.9
77.	д.11
78.	д.13
79.	д.14
80.	д. 21
81.	д.23
82.	д.25

83.	д.26
84.	ул. Погодаева д.5а
85.	ул. Паровозная д.8

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского поселения «Оловянинское»

№ п/п	Наименование работ и услуг
1	Содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
2	Содержание и уборка мест общего пользования в многоквартирных домах и земельных участков, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
3	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий, относящихся к общему имуществу собственников жилых помещений в многоквартирном доме
4	Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников жилых помещений в многоквартирном доме.
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.
6	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт.