Управление Росреестра: об уплате госпошлины по договорам аренды объектов недвижимости

*Специалисты Управления Росреестра по Забайкальскому краю информируют физических и юридических лиц о порядке и размерах оплаты государственной пошлины по договорам аренды недвижимого имущества.*

Государственная регистрация аренды недвижимого имущества осуществляется посредством государственной регистрации договора аренды недвижимого имущества. С заявлением о государственной регистрации договора аренды недвижимого имущества может обратиться одна из сторон договора аренды недвижимого имущества ([часть 1 статьи 51](consultantplus://offline/ref=4E3CAB786848D9D7CB3B6F0566B1790BA577238972288A47E9523EA39EC65721ED5B76D4667AC88E5CF7BA98DF8F24C5916DE196160D5F8Ei11FB) Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон о регистрации).

В соответствии со статьей 17 Закона о регистрации за государственную регистрацию прав взимается государственная пошлина в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=4E3CAB786848D9D7CB3B6F0566B1790BA576298F7D2B8A47E9523EA39EC65721FF5B2ED86779D68E58E2ECC999iD1AB) Российской Федерации (далее - НК РФ).

За государственную регистрацию договора аренды недвижимого имущества физическим лицом уплачивается государственная пошлина в размере 2 000 рублей, организацией – 22 000 рублей ([подпунктом 22 пункта 1 статьи 333.33](consultantplus://offline/ref=4E3CAB786848D9D7CB3B6F0566B1790BA574258F7C2F8A47E9523EA39EC65721ED5B76D46E79CA8952A8BF8DCED728C78C72E1890A0F5Di81CB) НК РФ)

За государственную регистрацию договора аренды земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная пошлина подлежит уплате в размере 350 рублей ([подпункт 25 пункта 1 статьи 333.33](consultantplus://offline/ref=4E3CAB786848D9D7CB3B6F0566B1790BA574258F7C2F8A47E9523EA39EC65721ED5B76D46E79CA8752A8BF8DCED728C78C72E1890A0F5Di81CB) НК РФ).

Возникает вопрос о размере государственной пошлины за государственную регистрацию дополнительных соглашений к договорам аренды. Поскольку дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, то за совершение юридически значимого действия (государственной регистрации такого соглашения) подлежит уплате государственная пошлина в размерах, установленных [подпунктами 22](consultantplus://offline/ref=4E3CAB786848D9D7CB3B6F0566B1790BA574258F7C2F8A47E9523EA39EC65721ED5B76D46E79CA8952A8BF8DCED728C78C72E1890A0F5Di81CB) и [25 пункта 1 статьи 333.33](consultantplus://offline/ref=4E3CAB786848D9D7CB3B6F0566B1790BA574258F7C2F8A47E9523EA39EC65721ED5B76D46E79CA8752A8BF8DCED728C78C72E1890A0F5Di81CB) НК РФ.

При этом, за государственную регистрацию соглашения о расторжении договора аренды недвижимого имущества государственная пошлина не уплачивается ([подпункта 8.2 пункта 3 статьи 333.35](consultantplus://offline/ref=4083B2F358E0899F19F5A57D6835C4F8CCAEE5D511031376FA17912AE9839C1D0E059C4BB64B22CABDC6AD4D68C0770C038DEC0758EA27Y5C) НК РФ).

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #Аренда #госпошлина