

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОЛОВЯННИНСКОЕ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» 07 2024 года

№ 120

пгт. Оловянная

«О внесении изменений в муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2023-2025 годы в городском поселении «Оловянинское» утвержденный постановлением главы городского поселения «Оловянинское» № 4 от 16.01.2023 г.»

В соответствии со ст.168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, руководствуясь ст.35 Устава городского поселения «Оловянинское», администрация городского поселения «Оловянинское

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести изменения в муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на 2023-2025 годы в городском поселении «Оловянинское», утвержденный постановлением главы городского поселения «Оловянинское» № 4 от 16.01.2023 г.:

1.1. Муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2023-2025 годов, в городском поселении "Оловянинское" изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте городского поселения «Оловянинское» оловянна.рф

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского
поселения «Оловянинское



О.А. Васильева

"УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации городского поселения "Оловянинское" от 16 января 2023 года № 4 (в ред. постановления Администрации городского поселения "Оловянинское" от 05.07.2023 года № 113)

Муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2023-2025 годов, в городском поселении "Оловянинское"

Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения "Оловянинское", в отношении которых на период 2023-2025 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта								Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Планируемая дата завершения работ
			ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе:									
													руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
2023 год																						
Итого по муниципальному району "Оловянинский район":		X	X	X	X	X	X	6 756,80	6 566,89	6 355,39	338	11 557 540,81	0,00	0,00	0,00	11 557 540,81	11 557 540,81	0,00	X	X	X	
в том числе по городскому поселению "Оловянинское":		X	X	X	X	X	X	6 756,80	6 566,89	6 355,39	338	11 557 540,81	0,00	0,00	0,00	11 557 540,81	11 557 540,81	0,00	X	X	X	
4	пгт. Оловянинская, ул. Машиностроительная, д. 3	общий счет регионального оператора	1978	2020	Кирпичные, каменные	2	2	576,00	779,30	779,30	24	486 963,42	0,00	0,00	0,00	486 963,42	486 963,42	0,00	624,87	624,87	12.2023	
6	пгт. Оловянинская, ул. Машиностроительная, д. 5	общий счет регионального оператора	1983	X	Кирпичные, каменные	2	3	923,00	906,90	906,90	51	816 073,62	0,00	0,00	0,00	816 073,62	816 073,62	0,00	899,85	899,85	12.2023	
7	пгт. Оловянинская, ул. Машиностроительная, д. 7а	общий счет регионального оператора	1993	X	Панельные	5	6	4 723,40	4 385,39	4 173,89	263	9 955 854,21	0,00	0,00	0,00	9 955 854,21	9 955 854,21	0,00	2 270,23	2 270,23	12.2023	
8	пгт. Оловянинская, ул. Московская, д. 38 (1,2,3)	общий счет регионального оператора	1965	2020	Панельные	2	3	534,40	495,30	495,30	36	298 649,56	0,00	0,00	0,00	298 649,56	298 649,56	0,00	602,97	602,97	12.2023	
2024 год																						
Итого по муниципальному району "Оловянинский район":		X	X	X	X	X	X	9 491,27	9 246,20	8 708,87	494	23 310 997,98	0,00	0,00	0,00	23 310 997,98	23 310 997,98	0,00	X	X	X	
в том числе по городскому поселению "Оловянинское":		X	X	X	X	X	X	9 491,27	9 246,20	8 708,87	494	23 310 997,98	0,00	0,00	0,00	23 310 997,98	23 310 997,98	0,00	X	X	X	
1	пгт. Оловянинская, ул. Машиностроительная, д. 3	общий счет регионального оператора	1978	2020	Кирпичные, каменные	2	2	576,00	779,30	779,30	24	5 373 764,46	0,00	0,00	0,00	5 373 764,46	5 373 764,46	0,00	6 895,63	6 895,63	12.2024	
2	пгт. Оловянинская, ул. Известковая, д. 27	общий счет регионального оператора	1974	X	Каменные, кирпичные	2	2	809,03	809,03	484,30	28	2 666 083,20	0,00	0,00	0,00	2 666 083,20	2 666 083,20	0,00	4 737,14	4 737,14	12.2023	
3	пгт. Оловянинская, ул. Гагарина, д. 25	общий счет регионального оператора	1972	X	Каменные, кирпичные	2	2	816,56	736,00	734,90	31	2 995 580,30	0,00	0,00	0,00	2 995 580,30	2 995 580,30	0,00	4 737,14	4 737,14	12.2023	
4	пгт. Оловянинская, ул. Машиностроительная, д. 4	общий счет регионального оператора	1979	2021	Кирпичные, каменные	2	2	572,28	639,38	639,38	29	3 804 796,92	0,00	0,00	0,00	3 804 796,92	3 804 796,92	0,00	5 950,76	5 950,76	12.2023	

5	пгт. Оловянная, ул. Московская, д. 38	общий счет регионального оператора	1965	2020	Панельные	2	3	534,40	495,30	495,30	36	2 820 926,67	0,00	0,00	0,00	2 820 926,67	2 820 926,67	0,00	5 695,39	5 695,39	12.2023
6	пгт. Оловянная, ул. Советская, д. 42	общий счет регионального оператора	1963	2021	Кирпичные, каменные	2	3	536,60	494,90	494,90	32	282 869,99	0,00	0,00	0,00	282 869,99	282 869,99	0,00	571,57	571,57	12.2023
7	пгт. Оловянная, ул. Машиностроительная, д. 7а	общий счет регионального оператора	1993	X	Панельные	5	6	4 723,40	4 385,39	4 173,89	263	509 955,60	0,00	0,00	0,00	509 955,60	509 955,60	0,00	116,29	344,74	12.2023
8	пгт. Оловянная, ул. Машиностроительная, д. 5	общий счет регионального оператора	1983	X	Кирпичные, каменные	2	3	923,00	906,90	906,90	51	4 857 020,85	0,00	0,00	0,00	4 857 020,85	4 857 020,85	0,00	5 355,63	11 996,45	12.2023
2025 год																					
Итого по муниципальному району "Оловянинский район":			X	X	X	X	X	2 852,40	2 011,00	2 011,00	118	11 023 819,37	0,00	0,00	0,00	10 871 693,55	10 871 693,55	0,00	X	X	X
в том числе по городскому поселению "Оловянинское":			X	X	X	X	X	2 852,40	2 011,00	2 011,00	118	11 023 819,37	0,00	0,00	0,00	10 871 693,55	10 871 693,55	0,00	X	X	X
1	пгт. Оловянная, ул. Гагарина, д. 19	общий счет регионального оператора	1963	2021	Кирпичные, каменные	2	2	281,50	281,50	281,50	38	280 818,65	0,00	0,00	0,00	280 818,65	280 818,65	0,00	997,58	997,58	12.2025
3	пгт. Оловянная, ул. Советская д.44	общий счет регионального оператора	1964	X	Кирпичные, каменные	2	2	538,10	300,10	300,10	30	3 218 465,43	0,00	0,00	0,00	3 218 465,43	3 218 465,43	0,00	10 724,64	10 724,64	12.2025
4	пгт. Оловянная, ул. Гагарина, д. 15А	общий счет регионального оператора	1982	X	Кирпичные, каменные	2	3	1 496,20	934,50	934,50	18	6 114 435,50	0,00	0,00	0,00	6 114 435,50	6 114 435,50	0,00	6 543,00	6 543,00	X
5	пгт. Оловянная, ул. Советская, д. 42	общий счет регионального оператора	1963	2021	Кирпичные, каменные	2	3	536,60	494,90	494,90	32	1 410 099,79	0,00	0,00	0,00	1 410 099,79	1 268 014,00	0,00	2 849,26	2 849,26	12.2025

Таблица 2. Планируемые показатели выполнения Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2023-2025 годов в городском поселении "Оловянинское"

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистров анных в МКД на дату утверждения плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта					
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	2023 год													
	Муниципальный район "Оловянинский район", в том числе:	6 756,80	338	0	0	0	3	3	0,00	0,00	0,00	11 557 540,81	11 557 540,81	
1	городское поселение "Оловянинское"	6 756,80	338	0	0	0	3	3	0,00	0,00	0,00	11 557 540,81	11 557 540,81	
	2024 год													
	Муниципальный район "Оловянинский район", в том числе:	9 491,27	510	0	0	0	9	9	0,00	0,00	0,00	23 561 503,18	23 561 503,18	
1	городское поселение "Оловянинское"	9 491,27	510	0	0	0	9	9	0,00	0,00	0,00	23 561 503,18	23 561 503,18	
	2025 год													
	Муниципальный район "Оловянинский район", в том числе:	2 852,40	118	0	0	0	3	3	0,00	0,00	0,00	11 023 819,37	11 023 819,37	
1	городское поселение "Оловянинское"	2 852,40	118	0	0	0	3	3	0,00	0,00	0,00	11 023 819,37	11 023 819,37	

Таблица 3. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения "Оловянинское", в отношении которых на период 2023-2025 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту

№ п/п	Адрес МКД	Виды, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации													Виды, установленные нормативным правовым актом Забайкальского края				
		Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	в том числе:					Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт крыши		Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	услуги по осуществлению строительного контроля	услуги и (или) работы по реставрации поврежденной кровли на многоквартирном здании, устройству выходов на кровлю	Виды, установленные частью 3 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации
				электроснабжения	теплоснабжения	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения		ед.	руб.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2023 год																			
Итого по муниципальному району "Оловянинский район":		11 557 540,81	4 068 859,20	4 068 859,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	6 734 628,47	0,00	0,00	0,00	754 053,14	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе по городскому поселению "Оловянинское":		11 557 540,81	4 068 859,20	4 068 859,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	6 734 628,47	0,00	0,00	0,00	754 053,14	0,00	0,00	0,00	0,00
1	пгт. Оловянинская, ул. Машиностроительная, д. 3 ⁽¹⁾	486 963,42	343 232,40	343 232,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143 731,02	0,00	0,00	0,00	0,00
2	пгт. Оловянинская, ул. Машиностроительная, д. 5 ⁽¹⁾	816 073,62	674 688,00	674 688,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141 385,62	0,00	0,00	0,00	0,00
3	пгт. Оловянинская, ул. Машиностроительная, д. 7а ⁽¹⁾	9 955 854,21	3 050 938,80	3 050 938,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	6 734 628,47	0,00	0,00	0,00	170 286,94	0,00	0,00	0,00	0,00
3	пгт. Оловянинская, ул. Московская, д. 38 ^(1,2,3)	298 649,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	298 649,56	0,00	0,00	0,00	0,00
2024 год																			
Итого по муниципальному району "Оловянинский район":		23 561 503,18	6 471 124,83	0,00	3 654 454,54	0,00	1 638 252,54	1 178 417,73	0	0,00	9 430 186,69	0,00	7 409 686,48	0,00	250 505,19	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе по городскому поселению "Оловянинское":		23 561 503,18	6 471 124,83	0,00	3 654 454,54	0,00	1 638 252,54	1 178 417,73	0	0,00	9 430 186,69	0,00	7 409 686,48	0,00	250 505,19	0,00	0,00	0,00	0,00
1	пгт. Оловянинская, ул. Машиностроительная, д. 3	5 373 764,46	2 356 821,41	0,00	1 421 474,37	0,00	390 725,43	544 621,60	0	0,00	0,00	0,00	3 016 943,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	пгт. Оловянинская, ул. Гагарина, д. 25	2 995 580,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	2 995 580,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	пгт. Оловянинская, ул. Известковая, д. 27	2 666 083,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	2 666 083,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	пгт. Оловянинская, ул. Машиностроительная, д. 4	3 804 796,92	1 329 533,16	0,00	1 329 533,16	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2 475 263,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	пгт. Оловянинская, ул. Машиностроительная, д. 5 ⁽¹⁾	4 857 020,85	1 088 497,66	0,00	0,00	0,00	454 701,52	633 796,13	0	0,00	3 768 523,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	пгт. Оловянинская, ул. Машиностроительная, д. 7а ⁽⁶⁾	760 460,79	509 955,60	0,00	0,00	0,00	509 955,60	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250 505,19	0,00	0,00	0,00	0,00
7	пгт. Оловянинская, ул. Московская, д. 38	2 820 926,67	903 447,01	0,00	903 447,01	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1 917 479,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	пгт. Оловянинская, ул. Советская, д.42	282 869,99	282 869,99	0,00	0,00	0,00	282 869,99	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025 год																			
Итого по муниципальному району "Оловянинский район":		11 023 819,37	902 717,40	0,00	902 717,40	0,00	0,00	0,00	0	0,00	9 180 016,50	0,00	0,00	400 000,00	541 085,47	0,00	0,00	0,00	0,00
в том числе по городскому поселению "Оловянинское":		11 023 819,37	902 717,40	0,00	902 717,40	0,00	0,00	0,00	0	0,00	9 180 016,50	0,00	0,00	400 000,00	541 085,47	0,00	0,00	0,00	0,00
1	пгт. Оловянинская, ул. Гагарина, д. 19 ⁽³⁾	280 818,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	80 818,65	0,00	0,00	0,00	0,00
2	пгт. Оловянинская, ул. Советская, д. 42 ⁽³⁾	1 410 099,79	902 717,40	0,00	902 717,40	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	307 382,39	0,00	0,00	0,00	0,00
3	пгт. Оловянинская, ул. Гагарина 15А	6 114 435,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	6 114 435,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	пгт. Оловянинская, ул. Советская д.44(1)	3 218 465,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	3 065 581,00	0,00	0,00	0,00	152 884,43	0,00	0,00	0,00	0,00

Примечание:

- (1) - разработка проектной документации на ремонт крыши
- (2) - разработка проектной документации на ремонт фасада
- (3) - разработка проектной документации на ремонт фундамента
- (4) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения