

**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОЛОВЯННИНСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

№\_\_\_

**пгт. Оловянная**

**О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Оловянинское» муниципального района «Оловянинский район», утвержденные решением Совета городского поселения «Оловянинское» 23.01.2009г. №61 (в редакции решений Совета городского поселения «Оловянинское» от 27.03.2015г.№126, от 29.02.2016г. №157, от 04.05.2016г. №165, от 23.06.2017г. №43, от 09.02.2018г. №66, от 25.01.2021г. № 27) городского поселения «Оловянинское»»**

В соответствии со статьями 31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава городского поселения «Оловянинское», Совет городского поселения «Оловянинское»

**решил:**

1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Оловянинское» муниципального района «Оловянинский район», утвержденные решением Совета городского поселения «Оловянинское» 23.01.2009г. №61 (в редакции решений Совета городского поселения «Оловянинское» от 27.03.2015г.№126, от 29.02.2016г. №157, от 04.05.2016г. №165, от 23.06.2017г. №43, от 09.02.2018г. №66, от 25.01.2021г. № 27) городского поселения «Оловянинское»»

- территориальную зону с условным обозначением ЖЗ-Ж4 на «Карте (схеме) градостроительного зонирования территории населенного пункта Оловянная» читать как территориальную зону ЖЗ;

- дополнить градостроительный регламент территориальной зоны ЖЗ основными видами разрешенного использования земельных участков:  
«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1,  
«Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный

участок)» код 2.2. с разрешенными параметрами земельных участков и их застройки:

Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов (м) – 3

Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка (м) - 3

Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка (м) – 4

Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и т.д) до соседнего участка (м) – 1.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

2. Настоящее решение обнародовать путем размещения полного текста на официальном сайте администрации городского поселения «Оловянинское» оловянная.рф

3. Настоящее Решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава городского поселения  
«Оловянинское»

О.А. Васильева