

После вмешательства прокуратуры прекращено право собственности сироты на несуществующий жилой дом

Прокуратура района провела проверку по обращению несовершеннолетней сироты о защите ее жилищных прав.

В ходе проверки установлено, что сирота является собственником 1/4 жилого помещения, находящегося в с. Тополевка Оловянинского района, жилье приобретено родителями с использованием средств материнского капитала. Жилое помещение ими разобрано на дрова, демонтировано, в последующем родители лишены родительских прав.

В связи с тем, что объект недвижимости ввиду его демонтажа не снят родителями несовершеннолетней с кадастрового учета, сведения в единый государственный реестр недвижимости о прекращении права собственности на объект не внесены. Бездействие родителей повлекло начисление налога сироте на имущество физических лиц, а также может повлечь нарушение жилищных прав сироты при предоставлении ей жилого помещения от государства, так как установлено право собственности на жилье.

В целях защиты жилищных прав сироты прокуратурой района в суд направлено исковое заявление с требованием прекратить право собственности на несуществующий объект недвижимости.

Решением Оловянинского районного суда от 15.12.2022 исковые требования прокурора удовлетворены. Право долевой собственности на несуществующий объект недвижимости прекращено. Начисление налога на имущество физических лиц прекращено.

*Информацию предоставил старший помощник прокурора Оловянинского района Светлана Бучина*