

## Бурятия и Амурская область – регионы-лидеры по количеству недвижимости, приобретаемой забайкальцами в 2021 году

В топ-5 регионов и городов по количеству зарегистрированных прав на объекты недвижимого имущества также вошли Иркутская и Новосибирская области, а также г. Санкт-Петербург.

В целом же, в 2021 году с января по октябрь в Управление Росреестра по Забайкальскому краю поступило 1 388 заявлений по экстерриториальному принципу. В прошлом году в указанном периоде таких заявлений было меньше - 868.

«Забайкальцы помимо услуг филиала Кадастровой палаты и МФЦ все чаще стали пользоваться электронными услугами Росреестра, чтобы по экстерриториальному принципу закрепить свое право собственности в Едином государственном реестре недвижимости на приобретаемые ими объекты недвижимого имущества, не выезжая за пределы региона.

Кроме «плюсов» в виде существенной экономии времени и денежных средств, бесконтактные формы обращения за госуслугами Росреестра особенно актуальны в условиях сложной эпидемиологической ситуации», - - отметил Александр Корнев, руководитель Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

Отметим, что кроме тех регионов, где чаще всего приобретается недвижимость, забайкальцы также дистанционно оформляли права на недвижимость в таких городах, как Калуга и Курск.

Справка:

Прием документов экстерриториально уже осуществляется в 3,5 тыс. МФЦ страны и на сайте Росреестра. Воспользоваться услугой могут как физические, так и юридические лица.

Экстерриториальный принцип оказания услуг Росреестра – это возможность обращаться за государственной регистрацией прав и постановкой на государственный кадастровый учет независимо от места расположения объекта недвижимости. В случае подачи заявления по экстерриториальному принципу

регистрацию проводит орган по месту нахождения объекта недвижимости. Процедура проводится на основании электронных документов, созданных органом регистрации по месту приема документов.

Учетно-регистрационные действия по экстерриториальному принципу проводятся в те же сроки, что и при обычном способе подачи документов для учета и регистрации и составляют пять рабочих дней – для кадастрового учета, семь рабочих дней – для регистрации права собственности, а для одновременной процедуры кадастрового учета и регистрации прав – всего десять рабочих дней.

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #Росреестр75  
#ЭкстерриториальныйПринцип #Ипотека #Недвижимость