**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи муниципального имущества городского поселения «Оловяннинское» без объявления цены в электронной форме**

 Администрация городского поселения «Оловяннинское» муниципального района «Оловяннинский район» в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». сообщает о проведении продажи без объявления цены в электронной форме объекта собственности городского поселения «Оловяннинское».

1. **Собственник** выставляемого на торги имущества: городское поселение «Оловяннинское»
2. **Продавец**: Администрация городского поселения «Оловяннинское». Адрес: 674500, Забайкальский край, Оловяннинский район, п.Оловянная, ул. Московская, 52. Контактные лица: Сурова Светлана Викторовна, тел: (30253) 45-9-49. Адрес электронной почты: post@olovyannaya.e-zab.ru
3. **Организатор электронного аукциона (далее – Организатор) -** ООО«РТС-тендер» – электронная площадка, адрес сайта в сети Интернет: <https://www.rts-tender.ru>. Работа на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги.
4. **Объект приватизации:** Нежилое здание (здание столовой), расположенное по адресу: Забайкальский край, Оловяннинский район, п.Оловянная, ул. Московская, 23а. Кадастровый номер 75:14:240137:61. Общая площадь здания - 366,1 кв.м. Фундамент – бутовый, стены – шл/бл., крыша – шифер, окна – 2-е створчатые, двери – простые, входные – пластик.
5. **Способ приватизации имущества -** продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.

**6. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке:**

Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке «РТС-тендр» в соответствии с регламентом электронной площадки. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в продаже осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи заявок.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке. При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем информационном сообщении. Процедура продажи проводится в день и время, указанном в настоящем информационном сообщении.

**7.** Место подачи заявок и подведение итогов продажи: электронная площадка ООО «РТС-тендр» сайт: https://www.rts-tender.ru/

**8.** Начало приема заявок на участие в продаже без объявления цены в электронной форме – «21» февраля 2024 года в 09:00 (по московскому времени).

**9.** Время и дата окончания приема заявок на участие в продаже – «18» марта 2024 года в 09:00 (по московскому времени).

**10 .** Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**11.** Дата, время и место определения участников продажи – «20» марта 2024 г. в 09.00 (по московскому времени) по адресу: Забайкальский край, Оловяннинский район, пгт.Оловянная, ул.Московская 52, каб. 1.

**12. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образцов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1) Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (в реестре владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2) физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

 - заявку (установленного образца)

 - копию паспорта всех его листов;

- предложение о цене имущества;

- опись прилагаемых документов.

Электронные образцы документов должны быть направлены после подписания электронной подписи претендента или его представителя. Наличие электронной подписи претендента означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника продажи, продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**13.** **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией:** Информация о проведении продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/>, на сайте продавца муниципального имущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес сайта: https://оловянная.рф и на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/> и содержит следующее:

1. Информационное сообщение о проведении продажи имущества;
2. Форма заявки
3. Проект договора купли-продажи имущества

С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомится на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/>, на сайте продавца муниципального имущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес сайта: [https://](https://petzab.75.ru)оловянная.рф и на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/> по телефонам.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течении двух рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**14. Ограничения на участие в торгах отдельных категорий физических, юридических лиц**

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, за исключением лиц, указанных в статье 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Указе Президента Российской Федерации от 09.01.2011 № 26 (в редакциях, действующих на момент подачи заявки на участие в торгах), своевременно подавшие оформленные надлежащим образом документы, необходимые для участия в продаже.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**15.** Дата, время и место проведения продажи без объявления цены в электронной форме– «21» марта 2024 г. в 09.00 (по московскому времени) на электронной площадке ООО «РТС-тендер», [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**16. Порядок определения победителя продажи:**

Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся

**17. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:**

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

**18.** **Сведения об обременении:** обременение отсутствует.

**19. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества –** два электронных аукциона, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок, одна процедура продажи посредством публичного предложения.