

## Протокол №1

### Публичных слушаний по проекту постановления администрации городского поселения «Оловянинское» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

10 сентября 2024 г. 14.00

пгт. Оловянная

Здание администрации городского поселения «Оловянинское», каб.№1

Присутствовали:

Сулова С.В. - представитель администрации городского поселения «Оловянинское», заместитель председателя комиссии;  
Дубровская А.В. - представитель администрации городского поселения «Оловянинское», секретарь комиссии;  
Члены комиссии и специалисты администрации городского поселения «Оловянинское» - 4 человека;  
Волков М.С. - представитель заявителя ООО «АМК 56»  
Жители пгт. Оловянная - 4 человека.

Оповещением о начале публичных слушаний является постановление администрации городского поселения «Оловянинское» от 08.08.2024 г. №130

Предложения и замечания по теме публичных слушаний принимались в срок с 09 августа 2024 года по 09 сентября 2024 года.

Целью проведения публичных слушаний является обсуждение проекта постановления администрации городского поселения «Оловянинское» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 75:1:240109:157, расположенного по адресу: Забайкальский край, Оловянинский район, пгт.Оловянная, ул.Октябрьская 1

Выступили: Сулова С.В. - главный специалист по управлению муниципальным имуществом ознакомила присутствующих с заявлением ООО «АМК 56» о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 75:1:240109:157, расположенного по адресу: Забайкальский край, Оловянинский район, пгт.Оловянная, ул.Октябрьская 1 в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 80%.

Согласно ч.1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В градостроительном плане земельного участка №RU92519103-01 от 04.03.2024 г. расположенного по адресу: Забайкальский край, Оловянинский район, пгт.Оловянная, ул.Октябрьская 1 указаны точные характеристики будущего объекта недвижимости, а именно: длина 20 м., ширина 12 м., что

полностью соответствует ранее снесенному зданию магазина, но противоречит максимальному проценту застройки так как при данных значениях площадь застройки может быть не более 240 кв.м., однако необходимо учитывать общую площадь земельного участка 569 кв.м. и существующий максимальный процент 50% указанный в градостроительном плане земельного участка №RU92519103-01 от 04.03.2024 г., в связи с чем на земельном участке по ул.Октябрьская 1 возможно строительство нежилого здания площадью 284,5 кв.м. вместо указанных 240 кв.м.

Предложений и замечаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства городского поселения «Оловянинское» не поступало.

Присутствующие на публичных слушаниях выразили согласие на внесение изменения в ГПЗУ №RU92519103-01 от 04.03.2024 г. в сторону увеличения максимального процента застройки с 50% до 80%.

На публичных слушаниях принято единогласное решение одобрить указанный проект и выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства ООО «АМК – 65».

Протокол вела секретарь комиссии Дубровская А.В.

Заместитель председателя комиссии

  


С.В. Сурова

Секретарь комиссии

А.В. Дубровская