

О снятии записи об ипотеке проинформирует Росреестр

Специалисты Управления Росреестра Забайкальскому краю напоминают, что запись об ипотеке вносится в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) вместе с записью о регистрации права собственности.

В том случае, если закладная выдана не была, то запись об ипотеке может быть погашена по заявлению банка (залогодержателя), либо совместного заявления собственника (залогодателя) и банка. Также запись об ипотеке может быть погашена по решению суда о прекращении ипотеки.

В случае, если закладная выдана, то заявление о погашении записи об ипотеке может подать собственник на основании закладной (с отметкой о погашении кредитных средств), или банк. Также, это может быть совместное заявление банка и собственника. Документы и заявление на погашение записи об ипотеке представляются в МФЦ. Запись погашается Росреестром в течение трех дней с момента поступления документов.

О погашении регистрационной записи об ипотеке залогодателя и залогодержателя уведомит Росреестр посредством электронной почты заявителя либо личного кабинета на Портале госуслуг. Банки будут получать соответствующие сообщения в рамках взаимодействия с Росреестром через веб-сервисы.

Погашение регистрационной записи об ипотеке не является государственной регистрацией прав. Поэтому в подтверждение прекращения ипотеки выписка из ЕГРН не выдается, и специальная регистрационная надпись на документах не проставляется.

Заявитель может получить выписку из ЕГРН, чтобы проверить сведения о снятии записи об ипотеке, с помощью электронных сервисов Росреестра, Кадастровой палаты, на портале Госуслуг, а также в офисах МФЦ.

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #Росреестр75 #Госуслуги  
#Недвижимость #Ипотека