**ПРОТОКОЛ № 1**

Публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Оловяннинское», утвержденные решением Совета городского поселения «Оловяннинское» от 27.03.2015 года №126 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского поселения «Оловяннинское» с изменениями и дополнениями, разработанными в соответствии с Контрактами на проведение научно-исследовательских работ №118-01-К/14 и №118-02-К/14 от 23 октября 2014 года и одобренными участниками публичных слушаний и комиссии по проведению публичных слушаний», по переводу земельного участка из зоны активного отдыха населения (Р2) в общественно-деловую зону (О).

25 апреля 2016г. пгт.Оловянная

На слушании присутствовали:

1. Кочерга А.А.- глава администрации городского поселения «Оловяннинское»

2.Ломов В.А. – заместитель главы администрации городского поселения «Оловяннинское»;

3.Работники администрации городского поселения «Оловяннинское» - 10 человек;

4.Жители пос.Оловянная - 5 человек.

Повестка дня:

1.Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Оловяннинское» по переводу земельного участка из зоны активного отдыха населения (Р2) в общественно-деловую зону(О) , на основании обращения жителей поселка, Совета прихода Святителя «Николая Мир-Ликийский» чудотворца пгт.Оловянная, строительной подрядной организации.

Выступили:

**Кочерга А.А.** - Уважаемые присутствующие! Сегодня мы собрались здесь, чтобы провести публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Оловяннинское», утвержденные решением Совета городского поселения «Оловяннинское» от 27.03.2015 года №126 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского поселения «Оловяннинское» с изменениями и дополнениями, разработанными в соответствии с Контрактами на проведение научно-исследовательских работ №118-01-К/14 и №118-02-К/14 от 23 октября 2014 года и одобренными участниками публичных слушаний и комиссии по проведению публичных слушаний», по переводу земельного участка из зоны активного отдыха населения (Р2) в общественно-деловую зону (О).

Для информации предоставляю слово Шепляковой Валентине Александровне, которая ознакомит присутствующих с проектом внесения изменений.

**Шеплякова В.А.-** В администрацию городского поселения «Оловяннинское» неоднократно обращались жители поселка, Совет прихода Святителя «Николая Мир-Ликийский» чудотворца пгт.Оловянная, строительная подрядная организация о возможности строительства православного храма в п. Оловянная. Администрацией городского поселения «Оловяннинское» было спланировано место по ул.Станционная.

Данный земельный участок согласно Правил землепользования и застройки городского поселения «Оловяннинское» находится в зоне активного отдыха населения (Р2) и для того чтобы перевести земельный участок из зоны (Р2) в общественно-деловую зону (О) необходимо провести публичные слушания. Распоряжением главы администрации городского поселения «Оловяннинское» от 07 апреля 2016 года №62 утверждена комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки по переводу земельного участка из зоны(Р2) в зону (О).В соответствии с регламентом принято постановление главы администрации городского поселения «Оловяннинское» от 12 апреля 2016 года №36 «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Оловяннинское» по переводу земельного участка из зоны (Р2) в зону (О).

Довожу до сведения присутствующих, что данный земельный участок по назначению не используется. Также сообщаю, что на данном земельном участке расположен общественный туалет , который выглядит весьма неприглядно. В соответствии со ст.31 Градостроительного кодекса РФ в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. Жители п.Оловянная уведомлены о проведении публичных слушаний по данному вопросу, постановление от 12.04.2016 г.№36 о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте администрации поселения, объявление также размещено на информационном стенде администрации и доведено до жителей поселка через Оловяннинское телевидение.

Реализация такого строительства совместными усилиями органов местного самоуправления, заинтересованных инвесторов и населения, позволит нашему поселку в недалеком будущем превратиться в перспективный поселок.

В нашем поселке строится очень мало и любое строительство можно только приветствовать. Предлагаю одобрить перевод данного земельного участка площадью 1320 кв.м. из зоны активного отдыха населения (Р2) в общественно-деловую зону(О). Какие у кого вопросы, предложения, возражения?

Житель п.Оловянная Васильев Н.И.– Данный земельный участок по назначению не используется, а еще один пустырь в поселке не нужен. Место для строительства одобряем.

В ходе обсуждения присутствующие одобрили внесение данных изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Оловяннинское» по переводу земельного участка из зоны (Р2) в зону (О). Жители поселка заявляют, что если в поселке строятся такие значимые здания, то значит, что еще есть перспективы, что поселок продолжает свою жизнь.

**ВЫВОДЫ:**

Рекомендовать администрации городского поселения «Оловяннинское» перевести земельный участок площадью 1320 кв.м. для строительства православного храма из зоны активного отдыха населения (Р2) в общественно-деловую зону (О).

Протокол вела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.С.Гурова

Подписи присутствующих:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.И.Васильев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.С.Селина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Першикова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Т.Крымова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Горболысова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю.Ситников

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В.Вершинина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Шеплякова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Грищенко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Ситникова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Сурова