

Протокол №1

Публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план городского поселения «Оловянинское» муниципального района «Оловянинский район» в части (карт функциональных зон поселения), утвержденный решением Совета городского поселения «Оловянинское» 11 июня 2009 г. №73 (в редакции решений Совета городского поселения «Оловянинское» от 27.03.2015 г. № 126; от 15.12.2017г. №60).

20 ноября 2020 г. 18.00
Здание администрации городского поселения «Оловянинское», каб.№1

пгт. Оловянная

Присутствовали:

Семенов В.П. – И.о. главы городского поселения «Оловянинское»; председатель комиссии;

Ситникова Н.В. – секретарь комиссии;

Члены комиссии и специалисты администрации городского поселения «Оловянинское» – 4 человека;

Жители пгт. Оловянная – 8 человек;

Халандач О.Ю. – представитель ООО «Дорстройсервис».

Повестка дня:

Обсуждение проекта о внесении изменений в Генеральный план городского поселения «Оловянинское».

Выступили: Дубровская А.В., специалист по связям с общественностью (земельные отношения), которая ознакомила присутствующих с проектом изменений в Генеральный план городского поселения «Оловянинское», разработанным ООО «Научно-исследовательский и проектный институт территориального планирования и управления» по заявлению ООО «Дорстройсервис». Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Генеральный план городского поселения «Оловянинское» были назначены постановлением главы городского поселения «Оловянинское» от 20 октября 2020 года №192. Для ознакомления проект был размещен на официальном сайте администрации городского поселения «Оловянинское» и на информационном стенде администрации городского поселения «Оловянинское». Проектом предусматривается внесение изменений в текстовую и графическую часть, а именно:

В текстовой части:

1) изменить содержание таблицы 1 п.п. Н-1 п.1.2.2 **Функциональное зонирование территории поселения и населенных пунктов**, изложив в следующей редакции:

Н-1. По результатам планирования использования территории поселения установлены следующие параметры земельных участков, отнесенных к различным функциональным зонам.

ТАБЛИЦА 1. СОСТАВ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СУЩЕСТВУЮЩИХ ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ «ОЛОВЯНИНСКОЕ»
(ПО ДАННЫМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ)

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА	ПЛОЩАДЬ (КВ. КМ)	ДОЛЯ (%)
ТЕРРИТОРИИ, ИСКЛЮЧЕННЫЕ ИЗ ВОЗМОЖНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (И)	25,48	13,01
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЦЕЛЯХ (ЗП)	8,21	4,14
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЦЕЛЯХ (СЗ)	139,27	71,18
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЦЕЛЯХ (НП)	19,42	9,9
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ЗЕМЕЛЬ, ОГРАНИЧЕННО ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЦЕЛЯХ (ОИ)	3,15	1,6
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА ЗЕМЕЛЬ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЦЕЛЯХ (РАЗМЕЩЕНИЕ СВАЛКИ ТБО, СКОТОМОГИЛЬНИКА (ЗС)	0,25	0,13

Таким образом, 86,99% территории поселения, возможно, использовать в градостроительных целях. Генеральным планом планируется использовать в градостроительных целях 9,9% территории поселения, преимущественно для размещения мест постоянного проживания населения и размещения объектов микрокластеров. Уменьшится доля земель сельскохозяйственного назначения, так как их часть (95 500 м²) планируется использовать в градостроительных целях с последующим переводом в земли промышленности и которые планируется использовать преимущественно для размещения производственных объектов.

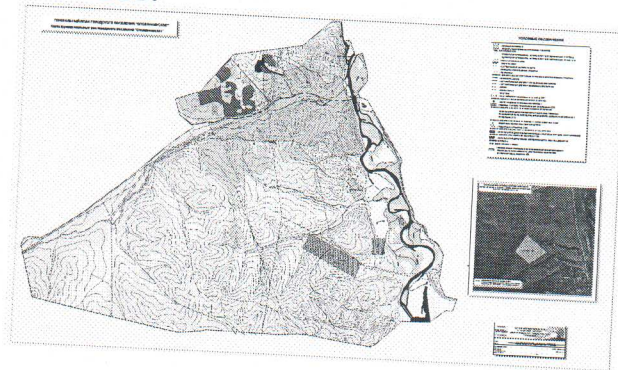


Рисунок 1

2) дополнить п. 1.3. Земельные преобразования, планируемые в связи с реализацией генерального плана городского поселения «Оловянинское» следующей информацией:

О. Исходя из официальных данных (см. таблицу 2 материалов по обоснованию проекта), земли сельскохозяйственного назначения составляют 139,37 км² или 71,18% от общей площади территории поселения. По результатам территориального планирования она составит 139,27 или 71,12% от общей площади территории поселения. Следовательно, планируемый перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности составит 0,0955 км², которые предполагается использовать преимущественно для размещения производственных объектов. Перечень земельных участков требующих преобразования представлены в таблице 3.

Кадастровый номер участка	Категория земель	местоположение	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)	Цели их использования	Преобразуемая категория
75:14:450102:250	Земли сельскохозяйственного	Забайкальский край р-н Оловянинский	Для сельскохозяйственного	95 500	Для использования в	Земли промышленные

	назначения		производства		производствен ных целях	нность и
--	------------	--	--------------	--	----------------------------	-------------

Схема земельных преобразований предполагаемого перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности представлена на рисунке 2.

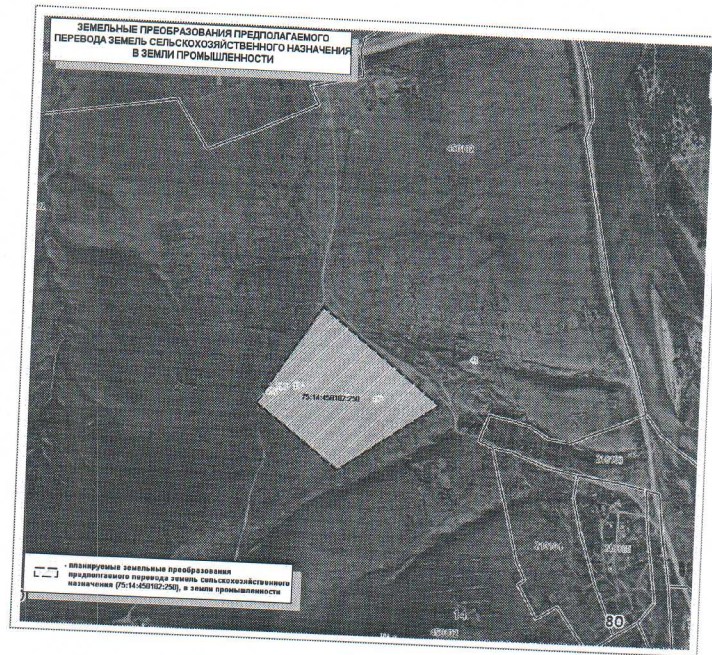


Рисунок 2

В графической части:

3) карту функциональных зон городского поселения «Оловянинское» Генерального плана дополнить таблицей «земельные преобразования предполагаемого перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности» и отобразить предполагаемую зону на карте.

Предложений и замечаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план городского поселения «Оловянинское» не поступало.

Присутствующие на публичных слушаниях поддержали проект изменений в Генеральный план.

На публичных слушаниях принято единогласное решение одобрить указанный проект и рекомендовать главе администрации поселения направить его в Совет городского поселения «Оловянинское».

Протокол вела секретарь комиссии Ситникова Н.В.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

(Handwritten signature in blue ink)

В.П.Семенов

Н.В.Ситникова