



ТВК
ТЕПЛОВОДОКАНАЛ

Юридический адрес: 674159,
Забайкальский край,
Каларский район,
пгт. Новая Чара
ул. Молдованова, д. 6
8(30261)23-678
8(3022)28-24-55

Почтовый адрес: 672000,
Забайкальский край,
г. Чита, Богомягкова 2,
корпус 2
www.tvk-chara.ru
chara@tvk-chara.ru
chita@tvk-chara.ru

**Уведомление о подготовке узла учёта тепловой энергии и
системы отопления к отопительному сезону 2019/2020 г.г.**

пгт. Оловянная

Потребитель: Жильцам многоквартирных и индивидуальных домов пгт. Оловянная

В целях надежного и безопасного теплоснабжения объектов, подключенных к теплофикационной сети, в соответствии со ст. 539 ГК РФ, Вы обязаны за летний период времени выполнить следующее:

1. Оборудовать узел ввода в каждом отдельно стоящем здании в соответствии с ПТЭ и СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Произвести ремонт всей запорной арматуры теплового узла. Неисправную арматуру заменить новой.

2. Отремонтировать местную систему отопления (замена дефектных мест трубопроводов, набивка сальников запорной арматуры и т.д.). Отремонтировать, а где нет установить краны на стояках отопления и краны двойной регулировки на подводках к приборам.

3. Произвести промывку ввода, грязевика, водоподогревателей (при наличии) и системы отопления до полного осветления воды в присутствии представителя АО «Тепловодоканал».

4. Провести ремонт и гос.поверку измерительных приборов (манометров). Выполнить врезку недостающих штуцеров под установку термометров и манометров, залить машинное масло в штуцера для термометров, установить термометры и манометры.

5. Для проведения местной регулировки системы отопления по стоякам, установить запорно-регулирующую арматуру в соответствии с СП 60.13330.2016 «Отопление. Вентиляция. Кондиционирование».

6. Восстановить, а где нет изготовить герметические перегородки на вводе теплотрасс в подвальные помещения во избежание попадания воды в подвальное помещение.

7. Выполнить двойную окраску.

8. Согласно ПТЭТЭ п. 9.1.39 Для оборудования, трубопроводов, арматуры и фланцевых соединений должна предусматриваться тепловая изоляция, обеспечивающая температуру на поверхности теплоизоляционной конструкции, расположенной в рабочей или обслуживаемой зоне помещения, для теплоносителя с температурой выше 100 °С – не более 45 °С, а с температурой ниже 100 °С – не более 35 °С

9. После производства изоляционных работ трубопроводы узла управления покрасить в цвета: подающий – зелёный с желтыми полосами и обратный - зелёный с коричневыми полосами.

10. После проведения указанных работ трубопроводы, арматура ввода и системы отопления должны пройти гидравлическое испытание на прочность и плотность в присутствии представителя АО «Тепловодоканал» на давление согласно правил эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей (п. 2.4, п. 9.2.13, п. 6.2.11).

а) системы отопления с чугунными отопительными приборами – 6 кгс/см²

б) системы панельного и конверторного отопления – не ниже 10 кгс/см²

в) тепловые узлы, калориферы, водоподогреватели отопления и горячего водоснабжения давлением не ниже 10 кгс/см²

г) теплотрассу, принадлежащую абоненту давление – 1,25 рабочего (не ниже 2 кгс/см² и выше 16 кгс/см²) и выдержать под пробным давлением не менее 10 мин.

11. Обеспечить качество сварных соединений трубопроводов и их элементов в тепловых пунктах.

12. Помещение узла управления оборудовать постоянным электроосвещением.

13. Обеспечить свободный доступ в тепловые узлы работников энергопоставляющей организации. Обеспечить недоступность посторонних лиц в помещении теплового узла.

14. Обеспечить полную ликвидацию кранов разбора сетевой воды из системы отопления.

15. По указанию представителя АО «Тепловодоканал» установить расчетные шайбы на узлах ввода теплосети.

16. Согласно «Правил учета тепловой энергии» №1034 от 18.11.2013г. п. 73 ежегодно перед каждым отопительным сезоном Вам необходимо при наличии узла учета тепловой энергии повторно сдать в эксплуатацию узел учета тепловой энергии, о чем должен быть составлен соответствующий акт. В противном случае согласно п. 31 и 115 вышеуказанных правил показания приборов учитываться не будут, и количество тепловой энергии будет определяться на основании расчета тепловых нагрузок, указанных в договоре по теплоснабжению.

17. Произвести регулировку внутренней системы отопления согласно температурного графика, привести в соответствие расчетные и фактические расходы воды по отдельным теплоприемникам и установить режимные параметры перепада давления температур для нормальной работы системы (Требование правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок п.9.3.24. и п.9.3.25).

18. Разрешение на получение тепла Вам будет дано после выполнения всех пунктов настоящего уведомления и при наличии акта готовности системы отопления, подписанного представителем АО «Тепловодоканал» в присутствии представителя (абонента). При неисполнении предписания в указанный срок, потребитель (абонент), на основании п. 2 Ст.539.ГК РФ, к централизованной системе теплоснабжения подключен не будет.

19. В целях обеспечения безопасной эксплуатации тепловых установок, в соответствии с требованиями п.2.2.2 «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115) Вам необходимо назначить ответственное лицо за безопасную эксплуатацию и исправное техническое состояние тепловых установок, прошедшего специальное обучение и аттестацию в органах Ростехнадзора и имеющим удостоверение установленного образца.

20. В соответствии с п.п. 1,3 ст. 539 ГК РФ, ст.90 КоАП потребитель (абонент) обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении тепловых сетей, тепловых пунктов и теплотребляющих установок, несет ответственность за экономное расходование тепловой энергии. Для проверки надлежащего

состояния теплового узла Абоненту необходимо, не позднее, чем за 7 дней известить представителя АО «Тепловодоканал» о готовности и согласовать сроки приёмки.

Дополнительные указания

Для допуска узла учета тепловой энергии в эксплуатацию потребитель должен предоставить согласно «Правил учета тепловой энергии» №1034 от 18.11.2013г. следующие пункты: № 62-74 настоящих правил.

- Паспорта на приборы узла учета;
- Документы о проверке приборов узла с действующим клеймом гос.поверителя;
- Смонтированный и проверенный на работоспособность узел учета тепловой энергии и теплоносителя, включая приборы, регистрирующие параметры теплоносителя;

СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ПРЕДПИСАНИЯ: до «31» августа 2019 г.

Генеральный директор
АО «Тепловодоканал»



С.Н. Танаев