

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОЛОВЯННИНСКОЕ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» июня 2018 г.

№183

пгт.Оловянная

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения «Оловянинское» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Уставом городского поселения «Оловянинское», администрация городского поселения «Оловянинское» **постановляет:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Городского поселения «Оловянинское» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательств, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду. (Приложение №1).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Настоящее постановление обнародовать на специально оборудованном стенде Администрации городского поселения «Оловянинское» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте www.posadmin.ru

Глава городского поселения
«Оловянинское»



С.В.Шадрин

Утверждено:
постановлением администрации
городского поселения «Оловянинское»
от 04.06.2018 г. № 183

ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Городского поселения «Оловянинское» и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения «Оловянинское», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 года «159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации».

2. Порядок формирования Перечня

2.1. В Перечень имущества включаются объекты, указанные в части 1 статьи 189 Федерального закона от 24.07.2007 г №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Перечень муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства городского поселения «Оловянинское» предназначен исключительно для предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на долгосрочной основе.

2.2. Перечень муниципального имущества и все изменения к нему утверждаются постановлением администрации Городского поселения «Оловянинское» согласно Приложению 1.

2.3. Включению в Перечень подлежат объекты, являющиеся муниципальной собственностью Городского поселения «Оловянинское», составляющие казну Городского поселения «Оловянинское», прошедшие процедуру государственной регистрации права собственности в установленном законодательством порядке, и которые на момент утверждения Перечня находятся во владении и (или) пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, должно быть свободно от прав третьих лиц, за исключением аренды (безвозмездного пользования) субъектами малого и среднего предпринимательства.

2.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, а также включению в план приватизации муниципального имущества, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального Закона от 22.07.2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.6. Перечень подлежит уточнению в случае необходимости исключения объектов либо включение новых объектов. Объекты могут быть исключены из перечня в случаях:

- не востребоваемости объектов для указанных в настоящем порядке целей;
- необходимости использования для муниципальных нужд.

3. Порядок формирования и ведения Перечня

3.1. Перечень ведется администрацией городского поселения «Оловянинское» в электронном виде и на бумажном носителе, в котором указываются следующие сведения:

- номер по порядку;
- адрес;
- наименование объекта;
- технические характеристики;
- общая площадь объекта, кв.м.;
- наличие ограничения (обременения) в виде аренды).
- наименование арендатора;
- вид использования по договору;

- договор аренды.

4. Порядок обязательного опубликования перечня.

4.1. Перечень и все дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского поселения «Оловяннинское» в течение тридцати рабочих дней с момента утверждения Перечня и дополнений к нему.

5. Порядок и условия сдачи в аренду муниципального имущества, входящего в Перечень

5.1. Предоставление муниципального имущества, включённого в перечень в аренду или иной вид пользования осуществляется только субъектам малого и среднего предпринимательства посредством проведения торгов (аукцион, конкурс) в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Договор аренды муниципального имущества, входящего в перечень, заключается с субъектом малого и среднего предпринимательства на срок не менее 5 лет без права выкупа арендованного объекта, сдачи его в безвозмездное пользование, переуступки прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, залога арендных прав и внесения их в качестве вклада в уставной капитал.

5.3. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения конкурса, аукциона на право заключения договора аренды осуществляется при перезаключении договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства на новый срок в случаях, установленных законодательством и при условиях добросовестного выполнения арендатором оговоренных обязанностей договором аренды.

5.4. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства устанавливаются по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

