Приложение № 4

**п е р е ч Е н Ь**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)** |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)** | | | | |
| **1.** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:** | |  |  |
| 1.1. | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений | По мере необходимости |  |  |
| 1.2. | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: | 2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
|  | признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов | 2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
|  | коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами | 2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 1.3. | Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций | при выявлении нарушений, в течение 5 рабочих дней |  |  |
| 1.4. | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности | 2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |  |  |
| **2.** | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:** | |  |  |
| 2.1. | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |  |  |
| 2.2. | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | не реже 1 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 2.3. | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | не реже 1 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД, при выявлении нарушений – в течение 1 суток |  |  |
| **3.** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:** | |  |  |
| 3.1. | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 3.2. | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 3.3. | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 3.4. | Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение | в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества |  |  |
| **4.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:** | |  |  |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 4.2. | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 4.3. | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 4.4. | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 4.5. | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | при выявлении повреждений и нарушений – план в течение 5 рабочих дней, восстановление работоспособности |  |  |
| **5.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий:** | |  |  |
| 5.1. | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 5.2. | Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 5.3. | Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 5.4. | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | при выявлении повреждений и нарушений – план в течение 5 рабочих дней, восстановление работоспособности |  |  |
| **6.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:** | |  |  |
| 6.1. | Проверка кровли на отсутствие протечек | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 6.2. | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 6.3. | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 6.4. | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 6.5. | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | после обильных осадков и по мере необходимости, соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества МКД, при выявлении недостатков – устранение в течение 3 суток |  |  |
| 6.6. | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | после обильного снегопада, по мере выявления недостатков – устранение в течение 3 суток |  |  |
| 6.7. | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества МКД, при выявлении недостатков – восстановление работоспособности |  |  |
| 6.8. | Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов | не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества МКД, при выявлении недостатков – восстановление работоспособности |  |  |
| 6.9. | Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества МКД , при выявлении недостатков – восстановление работоспособности |  |  |
| 6.10. | Незамедлительное устранение протечек | в течение 1 рабочего дня |  |  |
| 6.11. | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – устранение в течение 5 рабочих дней |  |  |
| 6.12 | Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 6.13 | Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 6.14 | Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД, при выявлении недостатков – восстановление работоспособности |  |  |
| **7.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:** | |  |  |
| 7.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 7.2. | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 7.3. | Разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | при выявлении повреждений и нарушений – восстановление работоспособности |  |  |
| **8.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада:** | |  |  |
| 8.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 8.2. | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | постоянно |  |  |
| 8.3. | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 8.4. | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 8.5. | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | постоянно |  |  |
| 8.6. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | при выявлении нарушений – восстановление работоспособности |  |  |
| **9.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:** | |  |  |
| 9.1. | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 9.2. | Проверка звукоизоляции и огнезащиты | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 9.3. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | при выявлении нарушений – восстановление работоспособности |  |  |
| **10.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:** | |  |  |
| 10.1. | Проверка состояния внутренней отделки | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 10.2. | При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | в течение 5 суток (с немедленным принятием мер безопасности) |  |  |
| **11.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:** | |  |  |
| 11.1. | Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 11.2. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | при выявлении нарушений – восстановление работоспособности в течение 3 суток |  |  |
| **12.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:** | |  |  |
| 12.1. | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 12.2. | Разработка плана восстановительных работ, а при необходимости, проведение восстановительных работ: | при выявлении нарушений |  |  |
|  | *в отопительный период* | в течение 1 суток |  |  |
|  | *в летнее время* | в течение 3 суток |  |  |
|  | *дверные заполнения (входные двери в подъездах)* | в течение 1 суток |  |  |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества** | | | | |
| **13.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:** | |  |  |
| 13.1. | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода | 2 раза год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 13.2. | При выявлении засоров - незамедлительное их устранение | в течение 1 суток с момента получения заявки либо обнаружения |  |  |
| 13.3. | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования | 1 раз год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 13.4. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | в течение 3 суток |  |  |
| **14.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:** | |  |  |
| 14.1. | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | 2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 14.2. | Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки | постоянно |  |  |
| 14.3. | Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 14.4. | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | по мере выявления, в течение 5 суток |  |  |
| 14.5. | Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления | 2 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 14.6. | Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 14.7. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | в течение 5 суток |  |  |
| **15.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек:** | |  |  |
| 15.1. | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 15.2. | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования | постоянно |  |  |
| 15.3. | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 15.4. | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 15.5. | Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 1 раз в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД, при выявлении нарушений – устранение |  |  |
| **16.** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:** | |  |  |
| 16.1. | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | не реже 1 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 16.2. | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 3 суток |  |  |
| 16.3. | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 3 суток |  |  |
| 16.4. | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу | по мере выявления неисправности – в течение 3 суток |  |  |
| 16.5. | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 3 часов |  |  |
| 16.6. | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | постоянно, по мере выявления неисправности – в течение 1 суток |  |  |
| 16.7. | Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока | по мере необходимости |  |  |
| 16.8. | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по окончанию ремонтно-строительных работ |  |  |
| 16.9. | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| **17.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):** | |  |  |
| 17.1. | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 17.2. | Удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости, в течение 1 рабочего дня с момента поступления заявки либо выявления |  |  |
| 17.3. | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| **18.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:** | |  |  |
| 18.1. | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 18.2. | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 18.3. | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | в сроки установленные эксплуатационной документацией, при выявлении неисправностей – в течение 1 суток |  |  |
| 18.4. | Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации | постоянно, при выявлении неисправностей – в течение 1 суток |  |  |
| 18.5. | Техническое обслуживание и ремонт системы ограниченного доступа в подъезды (домофон) | постоянно, при выявлении неисправностей – в течение 1 суток |  |  |
| **19.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов):** | |  |  |
| 19.1. | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | постоянно |  |  |
| 19.2. | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) | в сроки установленные эксплуатационной документацией |  |  |
| 19.3. | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) | в течение 1 суток при поступлении заявки, либо при выявлении неисправности |  |  |
| 19.4. | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | в сроки установленные эксплуатационной документацией |  |  |
| **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества** | | | | |
| **20.** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:** | |  |  |
| 20.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов | сухая уборка - ежедневно влажная уборка - 1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 20.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 1 раз в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 20.3. | Мытье окон | по мере необходимости, но не менее 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 20.4. | Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов) | по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 20.5. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости, но не менее 1 раза в год, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| **21.** | **Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации:** | |  |  |
|  | ***в холодный период года (с 20 октября по 15 апреля):*** | |  |  |
| 21.1. | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости, в течение 1 суток |  |  |
| 21.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | по мере необходимости, в течение 1 суток |  |  |
| 21.3. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | ежедневно |  |  |
| 21.4. | Очистка придомовой территории от наледи и льда | ежедневно |  |  |
| 21.5. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | ежедневно |  |  |
| 21.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | ежедневно |  |  |
|  | ***в теплый период года (с 15 апреля по 20 октября):*** | |  |  |
| 21.7. | Подметание и уборка придомовой территории | ежедневно |  |  |
| 21.8. | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества | ежедневно |  |  |
| 21.9. | Уборка и выкашивание газонов | по мере необходимости, но не менее 2 раз в летнее время, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| 21.10. | Прочистка ливневой канализации | по мере необходимости, в течение одного рабочего дня с даты поступления заявки либо обнаружения |  |  |
| 21.11. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | по мере необходимости, но не менее 1 раза в месяц, в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в МКД |  |  |
| **22.** | **Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов** | по мере необходимости |  |  |
| **23.** | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:** | |  |  |
| 23.1 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | ежедневно |  |  |
| **24** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения:** | |  |  |
|  | *на системах водоснабжения, теплоснабжения* | в течение 30 минут после получения заявки диспетчером |  |  |
|  | *на системах канализации* | в течение 30 минут после получения заявки диспетчером |  |  |
|  | *на системах энергоснабжения* | в течение 2-х часов после получения заявки диспетчером |  |  |
| **25.** | **Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного**  **дома** | постоянно |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | \*  **В соответствии с применением с 01.01.2017 положений пункта 2 части 1 и пункта 1 части 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ в состав платы за содержание жилого помещения управляющей организацией – победителем конкурса дополнительно будут включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, на оплату работ по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.** | | | |