



**Росреестр**  
Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

# Дайджест законодательных изменений в сфере земли и недвижимости

II КВАРТАЛ 2024





# Порядок определения исполнителя работ

Федеральный закон от 29 мая 2024 г. № 124-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

(вступает в силу 01.05.2025)

Аудитория	Было	Стало
	Исполнители работ за счет средств, предоставленных ППК «Роскадастр» из федерального бюджета в рамках договоров (соглашений) о предоставлении субсидий, определялись в общем порядке	ППК «Роскадастр» вправе проводить закрытые конкурентные процедуры для определения исполнителя работ за счет средств, предоставленных из федерального бюджета в рамках договоров (соглашений) о предоставлении субсидий



физические лица



профессиональное сообщество



органы власти



# Развитие инфраструктуры

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2024 № 484 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

(вступило в силу 17.04.2024)

Аудитория	Было	Стало
	<p><b>Высокая стоимость подключения</b> газоиспользующего оборудования для физических лиц</p>	<p>Стала возможна «<b>догазификация</b>» - бесплатное подключение к газораспределительным сетям до границ земельного участка в СНТ, расположенных в <b>границах</b> населенных пунктов.</p> <p>Условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- населенный пункт <b>газифицирован</b> или программой газификации <b>предусмотрено</b> строительство газовых сетей до границ СНТ в текущем году;</li> <li>- права на жилой дом <b>зарегистрированы</b></li> </ul>

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 538 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 22.11.2012 № 1202»

(вступило в силу 25.04.2024)

Аудитория	Было	Стало
	<p><b>При проведении внеплановых проверок</b> в отношении саморегулируемых организаций оценщиков, саморегулируемых организаций арбитражных управляющих и саморегулируемых организаций кадастровых инженеров <b>риск-ориентированный подход не применялся</b></p>	<p><b>Основанием для внеплановых проверок</b> в отношении саморегулируемых организаций оценщиков, саморегулируемых организаций арбитражных управляющих и саморегулируемых организаций кадастровых инженеров являются индикаторы риска нарушения обязательных требований</p>





# Порядок размещения отдельных объектов

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.06.2024 № 1372-р «Об утверждении перечня объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности на землях рекреационного назначения»

(вступает в силу 01.09.2024)

Аудитория	Было	Стало
	<p><b>Перечень объектов, которые можно создавать на землях рекреационного назначения, не был установлен</b></p> <p>(полномочие Правительства Российской Федерации введено Федеральным законом от 04.08.2023 № 486-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и статью 98 Земельного кодекса Российской Федерации»)</p>	<p><b>Определен перечень объектов, создание которых разрешено на землях рекреационного назначения. Среди них:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гостиницы;</li> <li>- объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения, медицинской реабилитации;</li> <li>- аттракционы, аквапарки;</li> <li>- малые архитектурные формы;</li> <li>- пункты проката и ремонта туристского оборудования;</li> <li>- пункты проката спортивного, авто-, мотооборудования;</li> <li>- бассейны и пруды;</li> <li>- смотровые площадки;</li> <li>- зоопарки;</li> <li>- объекты общественного питания и т.д.</li> </ul>

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.06.2024 № 850 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300»

(вступило в силу 05.07.2024)

Аудитория	Было	Стало
	<p>Размещение <b>контейнерных площадок</b> осуществлялось <b>в общем порядке</b></p>	<p>для <b>сбора мусора</b></p> <p>На земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов <b>могут размещаться:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>пункты и места приема (сбора) вторичного сырья;</b></li> <li>- <b>контейнерные площадки</b> для твердых коммунальных отходов</li> </ul>



физические лица



профессиональное сообщество



органы власти



# Осуществление геодезической и картографической деятельности

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2024 № 729 «Об утверждении Правил использования на территории Российской Федерации геоинформационных технологий, геоинформационных систем и геоинформационных средств при осуществлении геодезической и картографической деятельности, включая создание, поиск, сбор, хранение, обработку, предоставление, использование и распространение пространственных данных, в том числе с использованием электросвязи, иностранными государствами, международными организациями, а также находящимися под их контролем организациями, иностранными юридическими лицами, иностранными гражданами, лицами без гражданства, гражданами Российской Федерации, имеющими гражданство другого государства, их аффилированными лицами»

(вступает в силу 01.09.2024)

Аудитория	Было	Стало
 	<p><b>Правила</b> использования на территории Российской Федерации геоинформационных технологий, геоинформационных систем и геоинформационных средств при осуществлении геодезической и картографической деятельности <b>не были определены</b></p> <p>(полномочие Правительства Российской Федерации введено Федеральным законом от 04.08.2023 № 491-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)</p>	<p><b>Установлены:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>обязанность направлять в Росреестр</b> уведомление об использовании на территории Российской Федерации геоинформационных средств, геоинформационных систем и геоинформационных технологий при осуществлении геодезической и картографической деятельности;</li><li>- <b>запрет распространения геопространственных сведений</b>, если это приводит к раскрытию сведений, составляющих государственную тайну</li></ul> <p><b>Сбор информации</b> об используемых геоинформационных технологиях, геоинформационных системах и геоинформационных средствах иностранными лицами будет осуществляться <b>в уведомительном порядке</b></p>



# Государственная кадастровая оценка

Приказ Росреестра от 18.01.2024 № П/0007 «О внесении изменения в подпункт 12 пункта 6 Порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и проведения сведений, включенных в этот фонд, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0278»

(зарегистрирован 09.04.2024, вступил в силу 21.04.2024)

Аудитория	Было	Стало
 	<p>В Фонд данных государственной кадастровой оценки включалась в том числе копия решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и <b>отчет</b> об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости</p>	<p>В Фонд данных государственной кадастровой оценки включается конкретная часть сведений:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- копия решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и <b>ряд сведений, содержащихся в отчете</b> об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости.</li></ul> <p>Среди них сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>= о дате составления и порядковом номере отчета;</li><li>- о кадастровом номере объекта недвижимости (или объектов недвижимости), в отношении которого составлен отчет;</li><li>- об оценщике (оценщиках), подписавшем отчет;</li><li>- об экспертном заключении (экспертных заключениях) на отчет;</li><li>- о величине рыночной стоимости, указанной в отчете</li></ul>



физические лица



профессиональное сообщество



органы власти



## • Выездной прием

Приказ Росреестра от 13.02.2024 № П/0025 «О внесении изменений в приложения № 1-3 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.11.2021 № П/0545»

(зарегистрирован 28.05.2024, вступил в силу 08.06.2024)

Аудитория	Было	Стало
	<p>На территории Донецкой, Луганской народных республик, Херсонской и Запорожской областей не осуществлялись <b>выездной прием</b> документов для государственного кадастрового учета и (или) регистрации прав, а также курьерская доставка документов</p>	<p><b>Предусмотрены услуги по выездному приему</b> заявлений о государственном кадастровом учете и (или) регистрации прав на недвижимость, а также курьерская доставка документов публично-правовой компанией «Роскадастр» <b>на территории Донецкой, Луганской народных республик, Херсонской и Запорожской областей</b></p>

Также актуализирован перечень населённых пунктов ряда субъектов РФ, где осуществляется выездной прием или изменились условия выезда/доставки



# Размещение и обследование пунктов

Приказ Росреестра от 05.03.2024 № П/0051 «Об утверждении Требований к размещению на территории Российской Федерации геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети»

(зарегистрирован 26.04.2024, вступил в силу 07.05.2024)

Аудитория	Было	Стало
 	<p>Правительством Российской Федерации утверждались <b>нормы плотности</b> размещения на территории страны геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети, что <b>не позволяло учитывать особенности конкретных территорий</b> при их размещении</p>	<p>Установлено, что геодезические пункты государственной геодезической сети, нивелирные пункты государственной нивелирной сети и гравиметрические пункты государственной гравиметрической сети <b>размещаются</b> на территории РФ с учетом <b>средних значений плотности</b> их размещения и <b>такие значения определены</b>. Описаны <b>случаи</b>, при которых <b>допускается увеличение</b> плотности размещения пунктов</p>

Приказ Росреестра от 05.03.2024 № П/0052 «Об установлении порядка обследования, поддержания в надлежащем состоянии, ликвидации и восстановления пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, геодезических сетей специального назначения»

(зарегистрирован 31.05.2024, вступает в силу 01.09.2024)

Аудитория	Было	Стало
  	<p><b>Отсутствовали</b> требования к работам по обследованию, поддержанию в надлежащем состоянии, ликвидации и восстановлению пунктов государственных геодезической, нивелирной, гравиметрической сетей, геодезических сетей специального назначения</p>	<p>Утвержден <b>порядок</b> обследования, поддержания в надлежащем состоянии, ликвидации и восстановления пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сетей, геодезических сетей специального назначения. Это <b>повысит эффективность</b> выполняемых работ, позволит <b>поддерживать информацию</b> о пунктах <b>в актуальном состоянии</b></p>



# Повреждение или уничтожение пунктов. Федеральная сеть геодезических станций. Федеральная сеть дифференциальных станций

Приказ Росреестра от 27.03.2024 № П/0081 «Об установлении Порядка уведомления правообладателями объектов недвижимости, на которых находятся пункты государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети, геодезических сетей специального назначения, а также лицами, выполняющими геодезические и картографические работы, публично-правовой компании, созданной в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр», о случаях повреждения или уничтожения пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети, геодезических сетей специального назначения»

(зарегистрирован 28.05.2024, вступает в силу 01.09.2024)

Аудитория	Было	Стало
	<p>Правообладатели объектов недвижимости, а также лица, выполняющие геодезические и картографические работы, уведомили Росреестр о выявленных <b>случаях повреждения, уничтожения</b> пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети</p>	<p>Правообладатели объектов недвижимости, а также лица, выполняющие геодезические и картографические работы, будут уведомлять ППК «Роскадастр» о выявленных <b>случаях повреждения, уничтожения</b> пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, а также <b>геодезических сетей специального назначения</b></p>

Приказ Росреестра от 26.04.2024 № П/0123 «Об установлении требований к созданию, эксплуатации, функционированию и развитию федеральной сети геодезических станций, содержащих в том числе требования к дифференциальным геодезическим станциям, включаемым в федеральную сеть геодезических станций, порядка включения дифференциальных геодезических станций в федеральную сеть геодезических станций и их исключения из такой сети, требований к созданию, эксплуатации, функционированию государственной информационной системы федеральной сети геодезических станций, состава сведений, содержащихся в государственной информационной системе федеральной сети геодезических станций, а также порядка сбора, хранения, обработки измерительной информации и предоставления сведений о дифференциальных геодезических станциях, включенных в федеральную сеть геодезических станций»

(зарегистрирован 31.05.2024, вступает в силу 01.09.2024)

Аудитория	Было	Стало
	<p><b>Требования</b> к созданию, эксплуатации, функционированию и развитию федеральной сети геодезических станций (ФСГС), дифференциальным геодезическим станциям, включаемым в ФСГС, а также порядку функционирования государственной информационной системы ФСГС (ГИС ФСГС), <b>не были определены</b></p>	<p><b>Росреестром установлены требования</b> к созданию, эксплуатации, функционированию и развитию <b>ФСГС</b>, а также <b>ГИС ФСГС</b>, которая объединит разрозненные дифференциальные геодезические станции в единую сеть. Это позволит достичь <b>качественно нового уровня</b> геодезического обеспечения страны при <b>максимальном использовании уже созданной</b> частной и государственной инфраструктуры</p>





# Фонды пространственных данных субъектов РФ и федеральный фонд пространственных данных (ФФПД)

Приказ Росреестра от 28.03.2024 № П/0083 «Об установлении порядка, способов и срока передачи пространственных данных и материалов федеральными органами исполнительной власти, юридическими лицами, указанными в части 1.1 статьи 11 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для включения в федеральный фонд пространственных данных и ведомственные фонды пространственных данных и порядка, способов и срока передачи пространственных данных и материалов органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления или подведомственными данным органам государственными либо муниципальными учреждениями, государственными либо муниципальными унитарными предприятиями для включения в фонды пространственных данных субъектов Российской Федерации или федеральный фонд пространственных данных»

(зарегистрирован 28.05.2024, вступает в силу 01.09.2024)

Аудитория	Было	Стало
 	<p><b>Порядок передачи</b> пространственных данных и материалов федеральными органами власти для включения в федеральный фонд пространственных данных (ФФПД) и ведомственные фонды пространственных данных был <b>утвержден приказом Минэкономразвития России от 07.11.2017 № 603</b>. Этим же приказом был утвержден <b>порядок передачи</b> пространственных данных и материалов органами власти субъектов РФ или подведомственными им госучреждениями для включения в фонды пространственных данных субъектов РФ или ФФПД.</p> <p><b>Передача</b> пространственных данных, полученных в ходе геодезических и картографических работ, организованных <b>юридическими лицами</b>, указанными в части 1.1 статьи 11 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ (с государственным участием), а также организованных <b>муниципалитетами</b> или <b>подведомственными им муниципальными учреждениями, государственными либо муниципальными унитарными предприятиями</b>, в соответствующие государственные фонды пространственных данных была <b>не предусмотрена</b>. (обязанность введена Федеральным законом от 04.08.2023 № 491-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)</p>	<p><b>Установлена обязанность</b> наполнения государственных фондов пространственных данных <b>достоверными пространственными данными и материалами</b>, полученными в ходе геодезических и картографических работ, организованных в том числе <b>юридическими лицами</b>, указанными в части 1.1 статьи 11 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ (с государственным участием), а также организованных муниципалитетами или подведомственными им <b>муниципальными учреждениями, государственными либо муниципальными унитарными предприятиями</b>.</p> <p><b>Учтены особенности передачи</b> пространственных данных и материалов в федеральный фонд пространственных данных <b>для ППК «Роскадастр»</b>;</p> <p><b>Определены случаи</b>, при которых <b>фондодержатель</b> соответствующего государственного фонда пространственных данных <b>вправе не включать</b> пространственные данные и материалы в государственные фонды пространственных данных</p>



Приказ Росреестра от 17.04.2024 № П/0114 «О внесении изменений в состав сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляемых в исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, сроки, порядок и требования к формату их предоставления в электронной форме, утвержденные приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0282»

(зарегистрирован 27.05.2024, вступил в силу 08.06.2024)

Аудитория	Было	Стало
	<p><b>Перечень объектов реестра границ ЕГРН и перечень сделок с объектами недвижимости</b> формировались и направлялись в органы исполнительной власти субъектов:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ежегодно в срок до 31 июля - по состоянию на 1 июля года предоставления перечней;</li><li>- в год проведения государственной кадастровой оценки – по состоянию на 1 января такого года в сроки, установленные для предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке</li></ul>	<p>Перечни формируются и направляются в органы исполнительной власти субъектов:</p> <p><b>1) в отношении перечней объектов реестра границ ЕГРН:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ежегодно в срок до 31 июля - по состоянию на 1 июля года предоставления такого перечня;</li><li>- в год проведения государственной кадастровой оценки - по состоянию на 1 января такого года в сроки, установленные для предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке</li></ul> <p><b>2) в отношении перечней сделок с объектами недвижимости:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>ежегодно в срок до 31 января</b> - по состоянию на 1 января года предоставления перечня (за исключением года проведения государственной кадастровой оценки);</li><li>- <b>ежегодно в срок до 30 апреля</b> - по состоянию на 1 апреля года предоставления такого перечня;</li><li>- <b>ежегодно в срок до 31 июля</b> - по состоянию на 1 июля года предоставления такого перечня;</li><li>- <b>ежегодно в срок до 31 октября</b> - по состоянию на 1 октября года предоставления такого перечня;</li><li>- <b>в год проведения государственной кадастровой оценки</b> - по состоянию на 1 января такого года в сроки, установленные для предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке</li></ul>



# Результаты картографических работ

Приказ Росреестра от 08.05.2024 № П/0135 «Об утверждении видов картографических материалов, создаваемых в результате выполнения картографических работ, за исключением карт, фотокарт, ортофотокарт, планов, фотопланов, ортофотопланов, единой электронной картографической основы»

(зарегистрирован 27.05.2024, вступает в силу 01.09.2024)

Аудитория	Было	Стало
	<p>К результатам выполнения картографических работ, помимо установленных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2025 № 431-ФЗ, отнесены иные картографические материалы. При этом <b>иные виды таких материалов не были определены.</b></p> <p>(полномочие Росреестра введено Федеральным законом от 04.08.2023 № 491-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации)»</p>	<p><b>Утвержден перечень видов картографических материалов</b> за исключением карт, фотокарт, ортофотокарт, планов, фотопланов, ортофотопланов и единой электронной картографической основы, которые должны быть переданы в соответствующие государственные фонды пространственных данных.</p> <p>Среди них:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- производные данные и материалы дистанционного зондирования Земли, имеющие геопривязку, за исключением данных и материалов дистанционного зондирования Земли из космоса;</li><li>- картографические атласы;</li><li>- матрицы плановых изображений;</li><li>- цифровые пространственные модели местности;</li><li>- электронные макеты местности;</li><li>- морские атласы;</li><li>- гидрометеорологические атласы;</li><li>- атласы океанов;</li><li>- атласы гидрографической и геофизической изученности Мирового океана;</li><li>- морские навигационные пособия.</li></ul>



# Российские геоинформационные технологии

Приказ Росреестра от 24.05.2024 № П/0152 «Об установлении требований к российским геоинформационным технологиям, геоинформационным системам и геоинформационным средствам и к их разработчикам»

(зарегистрирован 31.05.2024, вступает в силу 01.09.2024)

Аудитория	Было	Стало
	<p><b>Требования</b> к российским геоинформационным технологиям, геоинформационным системам и геоинформационным средствам и к их разработчикам <b>не были определены</b></p> <p>(полномочие Росреестра введено Федеральным законом от 04.08.2023 № 491-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации)»</p>	<p><b>Установлены:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>требование по использованию</b> российских геоинформационных технологий, геоинформационных систем и геоинформационных средств органами государственной власти, органами местного самоуправления, подведомственными им организациями, юридическими лицами, указанными в части 1.1 статьи 11 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ (с государственным участием);</li> <li>- <b>требования по включению</b> российских геоинформационных средств в <b>Единый реестр российских программ</b> для электронных вычислительных машин и баз данных;</li> <li>- <b>перечень функций</b>, которые должны быть реализованы геоинформационными средствами, геоинформационными системами, геоинформационными технологиями;</li> <li>- <b>требования к разработчикам</b> российских геоинформационных технологий, геоинформационных систем и геоинформационных средств. Уточняется, что в качестве разработчика могут выступать российское юрлицо (индивидуальный предприниматель), гражданин РФ либо несколько таких лиц</li> </ul>

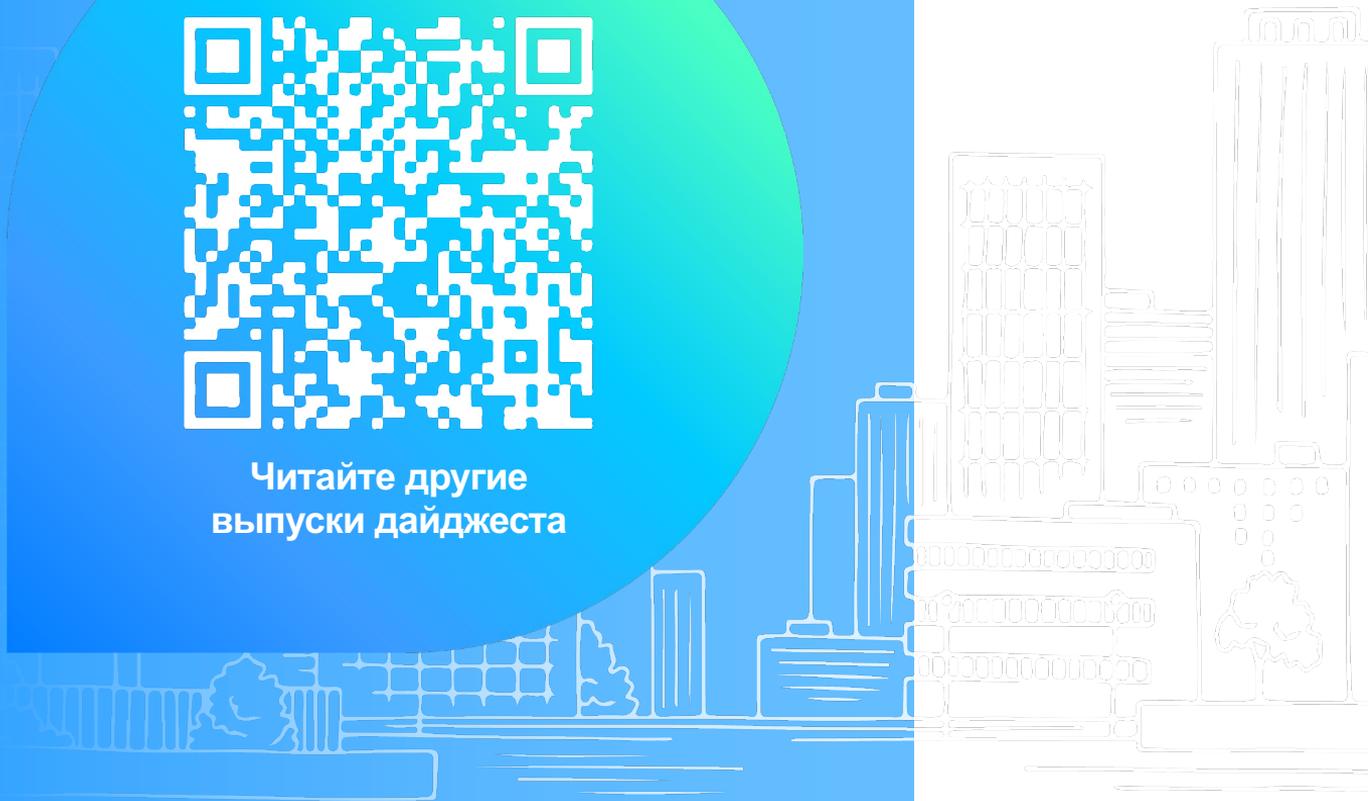


**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии



Читайте другие  
выпуски дайджеста





## Росреестр

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Забайкальскому краю

### «Телефон доверия» в забайкальском Росреестре

*Управление Росреестра по Забайкальскому краю напоминает гражданам номер «Телефона доверия» 8 (3022) 35-22-11 (доб. 5), по которому можно сообщить о фактах коррупционных правонарушений.*

Обращения также принимаются на официальную электронную почту Управления Росреестра по Забайкальскому краю [75\\_upr@rosreestr.ru](mailto:75_upr@rosreestr.ru), либо [kadri@r75.rosreestr.ru](mailto:kadri@r75.rosreestr.ru).

Обращения в письменном виде принимаются по адресу: 672039, г. Чита, ул. Амурская, 15.

Кроме этого, в круглосуточном режиме функционирует федеральный «Телефон доверия» Росреестра, куда можно позвонить по номеру 8 (800) 100-18-18. Имеется дополнительная возможность сообщить о фактах коррупции, заполнив электронную форму на сайте Росреестра: <https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/tickets/>

- Обращения, поступившие по «телефону доверия», не касающиеся коррупционных действий гражданских служащих Управления, анонимные обращения (без указания фамилии, имени гражданина, направившего обращение), обращения, не содержащие почтового адреса или адреса электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, а также обращения, аудиозапись которых не разборчива и не понятна, не регистрируются и не рассматриваются, - уточняет Татьяна Лобан, заместитель руководителя Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

#Росреестр    #РосреестрЧита    #РосреестрЗабайкальскийКрай    #Росреестр75  
#Антикоррупция #ТелефонДоверия



## Росреестр

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Забайкальскому краю

Для проведения консультации или профилактического визита забайкальцы могут обратиться онлайн

В настоящее время Онлайн сервисы плотно вошли в повседневную жизнь людей. Большинство государственных услуг оказывается ведомствами дистанционно, посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ).

Сейчас у граждан появилась возможность обратиться за проведением консультирования и профилактического визита в рамках профилактических мероприятий посредством личного кабинета на ЕПГУ.

- Главная цель проведения таких мероприятий - это стимулирование граждан и бизнеса к добросовестному соблюдению обязательных требований земельного законодательства. Возможность обратиться к нам за консультацией или проведением профилактического визита в режиме Онлайн значительно экономит время граждан. Рассмотрение таких заявлений происходит посредством государственной информационной системы Типовое облачное решение контрольной (надзорной) деятельности, - отмечает Татьяна Лобан, заместитель руководителя Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

Подать заявление о проведении профилактического визита или консультирования можно посредством интерактивной формы на ЕПГУ, по ссылкам:

- <https://www.gosuslugi.ru/626705/1/form>
- <https://www.gosuslugi.ru/625710/1/form>

[#Росреестр](#) [#Росреестр75](#) [#ЗемельныйНадзор](#) [#ЗемельныйНадзор](#) [#Консультирова](#)  
[ние](#) [#ПрофилактическийВизит](#) [#ЕПГУ](#)



## Росреестр

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Забайкальскому краю

Росреестр разъясняет: о передаче нереализованного имущества взыскателю

В рубрике «Росреестр разъясняет» расскажем о государственной регистрации прав на недвижимое имущество должника.

Государственная регистрация права собственности взыскателя, оставившего по предложению судебного пристава-исполнителя за собой нереализованное имущество должника, осуществляется на основании документов, представленных в орган регистрации прав судебным приставом-исполнителем, а не взыскателем (статья 66 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве").

Для осуществления государственной регистрации права собственности взыскателя на недвижимое имущество судебный пристав-исполнитель представляет:

- постановление о проведении государственной регистрации права собственности на имущество должника;
- постановление о передаче нереализованного имущества взыскателю;
- акт о передаче нереализованного имущества должника взыскателю;
- другие необходимые документы.

В соответствии со статьей 17 Закона № 218-ФЗ за государственную регистрацию прав взимается государственная пошлина в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (подпункт 22, подпункт 24 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации).

- Государственная пошлина за государственную регистрацию права собственности взыскателя подлежит уплате за счет денежных средств взыскателя, - отмечает Оксана Крылова, руководитель Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #ЗабайкальскийРосреестр #Росреестр75 #Должник #ФССП #Имущество #РегистрацияПрав #РосреестрРазъясняет



## Росреестр

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Забайкальскому краю

### Забайкальский Росреестр: услуги ведомства в электронном виде можно получить в офисах МФЦ

Во всех офисах МФЦ Забайкальского края активно функционируют «Гостевые компьютеры», в которых граждане самостоятельно могут подать заявку на получение государственных и муниципальных услуг в электронном виде, либо воспользоваться консультационной и информационно-технической поддержкой работника МФЦ.

Через «гостевые компьютеры» не только можно подать заявку на получение услуги в электронном виде, но и получить результат оказания услуги с Единого портала государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ).

Оформляя документы на ЕПГУ, гражданин получает их в электронном виде в личном кабинете. Однако часто требуется бумажный вариант готового результата. Например, справка об отсутствии судимости, свидетельство о временной регистрации, сведения из ЕГРН и т. п. Для того, чтобы документ имел юридическую силу, можно распечатать и заверить его в окне приема у работника МФЦ. При обращении в МФЦ гражданин предъявляет документ, удостоверяющий личность, организация – нотариальную доверенность и номер заявления, присвоенный на портале.

Доступность получения социально-значимых документов с ЕПГУ обеспечена заявителям во всех МФЦ Забайкальского края.

К социально-значимым документам относятся:

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости;

Выписка из электронной трудовой книжки;

Сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица;

Справка о размере пенсии и иных социальных выплат на дату;

Справка, подтверждающая право на получение социальных услуг;

Справка о выплатах СФР за период;

Свидетельство о регистрации по месту пребывания;

Пресс-центр Управления Росреестра по Забайкальскому краю

Контактное лицо: Жамбалнимбуев Баир Батомункуевич

Тел.: (3022) 35-22-11 доб. 3104

Моб.: +7 924 384-06-61

E-mail: [jambalnimbuevbb@r75.rosreestr.ru](mailto:jambalnimbuevbb@r75.rosreestr.ru), [Arbalet1977@yandex.ru](mailto:Arbalet1977@yandex.ru)

Свидетельство о регистрации по месту жительства несовершеннолетнего гражданина, не достигшего 14-летнего возраста;  
Уведомление о прибытии иностранного гражданина в место пребывания;  
Адресные справки.

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #ЗабайкальскийРосреестр  
#Росреестр75 #Госуслуги #Недвижимость #МФЦ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ

ОТДЕЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ №1

ул. Амурская, д. 15, г. Чита, 672039

---

15.08.2024

№ \_\_\_\_\_

Помощнику руководителя  
Управления Росреестра по  
Забайкальскому краю  
Б.Б. Жамбалнимбуеву

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

Уважаемый Баир Батомункуевич!

Во исполнение распоряжения руководителя Управления Росреестра по Забайкальскому краю от 30.10.2020 № Р/019/2020 представляю информацию разъяснительного характера.

Актуализированы положения Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс РФ), предусматривающие льготы по уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимого имущества.

Льготы по уплате государственной пошлины определены положениями статьи 333.35 Налогового кодекса РФ.

Законодателем расширен перечень случаев, в которых государственная пошлина за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество уплате не подлежит.

Подпункт 23 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса РФ, определяющий уплату государственной пошлины за государственную регистрацию доли в праве общей собственности на общее недвижимое имущество в многоквартирном доме, утратил силу.

Одновременно пункт 3 статьи 333.35 Налогового кодекса РФ дополнен подпунктом 39, в соответствии с которым государственная пошлина за государственную регистрацию доли в праве общей собственности на общее недвижимое имущество в многоквартирном доме не уплачивается.

Рассматриваемые изменения внесены Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных

положений законодательных актов Российской Федерации", вступили в силу  
12.07.2024 года.

Начальник отдела государственной  
регистрации недвижимости №1

Н.С. Добрынина

Согласовано:  
руководитель Управления

О.С. Крылова



## Росреестр

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Забайкальскому краю

### Забайкальский Росреестр: как выбрать кадастрового инженера?

Перед заключением договора о выполнении кадастровых работ специалисты Управления Росреестра по Забайкальскому краю рекомендуют проверить информацию о кадастровом инженере, который будет их осуществлять. Только в этом случае можно быть уверенным в качественной подготовке документов и отсутствии в них ошибок.

Найти кадастрового инженера можно на сайте Росреестра с помощью государственного [реестра кадастровых инженеров](#), который позволяет уточнить квалификацию кадастрового инженера и наличие у него действующего аттестата. Услуга бесплатна и не требует какой-либо регистрации.

Также на портале Госуслуг имеется [сервис](#), позволяющий дистанционно выбрать специалиста, который подготовит документы для осуществления государственного кадастрового учета объекта, и сразу подписать с ним договор. Пройти регистрацию в качестве исполнителей могут только действующие кадастровые инженеры. Исключительная возможность доступа к заказам специалистов, состоящих в саморегулируемой организации, защитит граждан от непрофессионалов.

Также в открытом доступе имеется [рейтинг кадастровых инженеров](#), с помощью которого можно узнать, в какой СРО работает специалист, и под каким номером он числится в государственном реестре кадастровых инженеров. Все это повышает прозрачность деятельности и саморегулируемых организаций, и их членов, предоставляющих услуги населению.

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #ЗабайкальскийРосреестр  
#Росреестр75 #Госуслуги #Недвижимость #КадастровыйИнженер #РосреестрРазъясняет



**Росреестр**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Забайкальскому краю

## Забайкальский Росреестр: об охране пунктов государственной геодезической сети

На территории Забайкальского края расположено более 25 тысяч пунктов государственной геодезической сети (ГГС), которые являются собственностью государства и охраняются законом.

По состоянию на август 2024 года специалистами Управления Росреестра по Забайкальскому краю обследованы 1554 пунктов ГГС, из которых 235 уничтожены.

Специалисты Управления Росреестра по Забайкальскому краю осуществляют федеральный государственный контроль (надзор) в области геодезии и картографии на территории Забайкальского края, в том числе по соблюдению обязательных требований к обеспечению сохранности геодезических пунктов.

- Уничтожение геодезических пунктов происходит, в основном, из-за неосведомленности не только собственников земельных участков, на которых располагаются геодезические пункты, но и служб, производящих дорожные и другие работы. В частности, это касается и незнания действующего законодательства и того факта, что за уничтожение геодезических пунктов предусмотрена административная ответственность, - отметила Татьяна Лобан, заместитель руководителя Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

По результатам обследований, составлены карточки с фотографиями их внешнего вида, позволяющими определить их сохранность, и акты об уничтожении геодезических пунктов.

Напомним, что в пределах границ охранных зон пунктов запрещается проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним.

В соответствии со статьей 42 Земельного кодекса РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством. Повреждение или уничтожение геодезических пунктов, а также хищение материалов, из которых они изготовлены, влекут за собой административную ответственность в соответствии со статьей 7.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

– за неуведомление об изменениях состояния пункта или отказ в предоставлении возможности проезда к нему – предупреждение или наложение административного штрафа в размере от 1000 до 5000 рублей (ч. 4 ст. 7.2 КоАП РФ);

– за уничтожение, повреждение или снос пунктов государственных геодезических сетей – наложение административного штрафа на граждан в размере от 5000 до 10 000 рублей; на должностных лиц – от 10 000 до 50 000 рублей; на юридических лиц – от 50 000 до 200 000 рублей (ч. 3 ст. 7.2 КоАП РФ).

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #ЗабайкальскийРосреестр  
#Росреестр75 #ГеодезическиеПункты #ГГС #ОхраннаяЗона