

ПАМЯТКА
по предоставлению земельных участков
в собственность бесплатно участникам СВО и членам семьи
погибшего (умершего) участника СВО

Кто может получить бесплатный участок?

1) удостоенные звания Героя РФ или награжденные орденами РФ за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции (СВО), и являющиеся ветеранами боевых действий:

- военнослужащие;
- лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на вооруженные силы РФ;
- лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии РФ и имеющие специальные звания полиции.

2) члены семьи указанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.



Предоставление бесплатного земельного участка — это особая мера поддержки для удостоенных звания Героя Российской Федерации или награжденных орденами РФ за заслуги, проявленные в ходе участия в СВО

К членам семьи погибшего (умершего) участника СВО относятся:

1) супруга (супруг), состоявшая (состоявший) в зарегистрированном браке с участником СВО, погибшим (умершим) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в СВО и, на день его гибели (смерти), не вступившая (не вступивший) в повторный брак;

2) дети участника СВО, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в СВО, в возрасте до 18 лет, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет

3) родитель (родители) участника СВО, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в СВО.

Земельный участок предоставляется в общую долевую собственность всех членов семьи.

Условия предоставления земельного участка

Участник СВО на день завершения своего участия в СВО был зарегистрирован по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания в Забайкальском крае, независимо от срока проживания (пребывания) в Забайкальском крае:

1) ранее участнику СВО, члену семьи погибшего (умершего) участника СВО не предоставлялся земельный участок в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ;

2) ранее участнику СВО, члену семьи погибшего (умершего) участника СВО до вступления в силу Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не предоставлялся земельный участок в собственность бесплатно в соответствии с пунктом 2 статьи 28 Земельного кодекса РФ.



**Закон Забайкальского края от 01.04.2009 № 152-ЗЗК
«О регулировании земельных отношений Забайкальского края»**

Список обязательных документов что нужно знать перед подачей заявления на участок?

- 1) Копия документа, удостоверяющего личность;
- 2) документ, подтверждающий полномочия действовать от имени заявителя, и документ, удостоверяющий личность представителя (в случае подачи заявления представителем);
- 3) копия документа (сведения), подтверждающего присвоение участнику СВО звания Героя Российской Федерации или награждение орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в СВО;
- 4) копия документа, подтверждающего место жительства на территории Забайкальского края;
- 5) копия документа, подтверждающего место жительства (место пребывания) участника СВО на территории Забайкальского края на день завершения его участия в специальной военной операции (в случае изменения места жительства (место пребывания)).

Заявление подают – члены семьи

1) Копия документа удостоверяющего личность заявителя (в случае если фамилия, имя и (или) отчества (при наличии) изменились, к заявлению прилагаются документы, подтверждающие данный факт);

2) копия удостоверения ветерана боевых действий единого образца, погибшего (умершего) в ходе участия в специальной военной операции;

3) копия документов (сведений) погибшего (умершего) ветерана боевых действий, подтверждающие присвоения ему звания Героя Российской Федерации или награждение его орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

4) копия документа, подтверждающего место жительства (место пребывания) погибшего (умершего) ветерана боевых действий на территории Забайкальского края на день завершения его участия в специальной военной операции;

5) копия документа, подтверждающего гибель (смерть) ветерана боевых действий вследствие увечья (ранения) травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции;

6) копия свидетельства о заключении брака (в случае подачи заявления супругой (супругом) погибшего (умершего) ветерана боевых действий);

7) копия документа, подтверждающего факт и степень родства (в случае подачи заявления родителями погибшего (умершего) ветерана боевых действий);

8) копия свидетельства о рождении (в случае заявления несовершеннолетними детьми погибшего (умершего) ветерана боевых действий);

9) копия свидетельства о рождении, документ, подтверждающий факт установления инвалидности (в случае подачи заявления детьми старше 18 лет, ставшими инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, погибшего (умершего) ветерана боевых действий);

10) копия доверенности представителя.

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ способы подачи заявления и наши контакты

Куда обращаться

1) Если участник СВО или члены семьи погибшего (умершего) участника СВО желает получить земельный участок на территории городского округа «Город Чита» - в департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края или комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Чита».

2) Если участник СВО члены семьи погибшего (умершего) участника СВО хочет получить земельный участок на территории муниципального образования Забайкальского края - в орган местного самоуправления соответствующего муниципального района, округа (городского округа), сельского поселения.

Способы подачи заявления

1) Направьте почтовой связью на бумажном носителе (с уведомлением о вручении) по адресу: 672000, г. Чита, ул. Амурская, 68;

2) направьте на официальную электронную почту департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края rochta@kugi.e-zab.ru;

3) подайте лично: г. Чита, ул. Амурская, 68, цокольный этаж, вход со стороны ул. Профсоюзная (если земельный участок не стоит на государственном кадастровом учете), прием документов: понедельник, вторник с 13.00-17.00 час., каб. 77 (если участок стоит на государственном кадастровом учете), прием документов: понедельника с 13.00-17.00 час.

4) направьте заявление через личный кабинет портала государственных муниципальных услуг (ссылка на услуги через ЕГПУ <https://www.gosuslugi.ru/600209/1/form>)

Телефоны для связи: (3022) 35-95-81 (3022) 32-49-83

Что еще важно знать

1) За подбором земельного участка можно обратиться в администрацию муниципального образования (где участник СВО хотел получить земельный участок).

2) В случае если предлагаемое месторасположение земельного участка не соответствует пожеланиям участника СВО, земельный участок подбирается самостоятельно, в местах сложившейся индивидуальной жилой застройки, подбираемый земельный участок должен быть свободен от любых объектов недвижимости. Для подбора земельного участка можно воспользоваться «публичной кадастровой картой» в сети «Интернет», в строке поиска необходимо написать адрес в формате город – улица или поселок (например: Чита, п. Биофабрика) с правой стороны подключить спутник Яндекс или Google и искать свободные места не занятые объектами недвижимости. Также можно обратиться к кадастровому инженеру.

3) К заявлению предоставляются оригиналы документов или их нотариально заверенные копии.

4) Заявление подписывается участником СВО или членами семьи погибшего (умершего) участника СВО (в случае подачи заявления членами семьи участника СВО).

Ссылка на государственные услуги



ПАМЯТКА

по предоставлению земельных участков в аренду ветеранам боевых действий

Кто может получить земельный участок в аренду?

Гражданин, имеющий статус Ветерана боевых действий.

Условия предоставления земельного участка

- 1) наличие удостоверение ветерана боевых действий;
- 2) ветеран боевых действий на момент подачи заявления должен постоянно или преимущественно проживать на территории Забайкальского края;
- 3) не иметь на момент заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в аренде и (или) в собственности земельных участков, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для ведения огородничества для собственных нужд.

**Закон Забайкальского края от 01.04.2009 № 152-ЗЗК
«О регулировании земельных отношений Забайкальского края»**

Список обязательных документов что нужно знать перед подачей заявления на участок?

- 1) Копия документа, удостоверяющего личность;
- 2) документ, подтверждающий полномочия действовать от имени заявителя, и документ, удостоверяющий личность представителя (в случае подачи заявления представителем);
- 3) копия удостоверения ветерана боевых действий;
- 4) копия документа, подтверждающего место жительства на территории Забайкальского края;
- 5) копия документа, подтверждающего место жительства (место пребывания) ветерана боевых действий на территории Забайкальского края.

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ способы подачи заявления и наши контакты

Куда обращаться

1) Если ветеран боевых действий желает получить земельный участок на территории городского округа «Город Чита» - в департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края или комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Чита».

2) Если участник СВО члены семьи погибшего (умершего) участника СВО желает получить земельный участок на территории муниципального образования Забайкальского края - в орган местного самоуправления соответствующего муниципального района, округа (городского округа), сельского поселения.

Способы подачи заявления

1) Направьте почтовой связью на бумажном носителе (с уведомлением о вручении) по адресу: 672000, г. Чита, ул. Амурская, 68;

2) направьте на официальную электронную почту департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края rochta@kugi.e-zab.ru;

3) подайте лично: г. Чита, ул. Амурская, 68, цокольный этаж, вход со стороны ул. Профсоюзная (если земельный участок не стоит на государственном кадастровом учете) прием документов: понедельник, вторник с 14.00-17.00 час., каб. 23, 25, 26, 28 (если участок стоит на государственном кадастровом учете) прием документов: понедельника с 14.00-17.00 час.;

4) направьте заявление через личный кабинет портала государственных муниципальных услуг (ссылка на услуги через ЕГПУ <https://www.gosuslugi.ru/600231/1/form>)

Подробную информацию можно получить по телефону: (3022) 35 90 33.

Что еще важно знать

1) За подбором земельного участка можно обратиться в администрацию муниципального образования (где ветеран боевых действий хотел получить земельный участок).

2) В случае если предлагаемое месторасположение земельного участка не соответствует требованиям ветерана боевых действий земельный участок подбирается самостоятельно, в местах сложившейся индивидуальной жилой застройки, данный земельный участок должен быть свободен от любых объектов

недвижимости. Для подбора земельного участка можно воспользоваться «публичной кадастровой картой» в сети «Интернет», в строке поиска необходимо написать адрес в формате город - улица или поселок (например: Чита, п. Биофабрика) с правой стороны подключить спутник Яндекс или Google и искать свободные места не занятые объектами недвижимости, также можно обратиться к кадастровому инженеру.

Ссылка на государственные услуги





Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Забайкальскому краю

Забайкальский Росреестр: как выяснить информацию о собственнике квартиры

Иногда бывает нужно узнать ФИО собственников чужой квартиры. Например, чтобы потребовать компенсацию за причиненный вред или для решения общедомовых вопросов.

Запросить выписку из ЕГРН с личными данными владельца без его согласия не получится. Но есть законные способы получить информацию с учетом цели ее использования.

В первом случае, можно обратиться к нотариусу, который по письменному заявлению должен запросить выписку из ЕГРН, если ваша цель — обращение в суд за возмещением ущерба. Понадобятся доказательства — например, акт от УК или ТСЖ.

Если доказательств достаточно, нотариус должен рассмотреть заявление в день обращения (ст. 85.1 Основ законодательства о нотариате № 4462-1 от 11.02.1993).

В другом случае, поможет обращение управляющую компанию или ТСЖ

– Любой собственник многоквартирного дома может инициировать общее собрание. Для этих целей по его письменному запросу УК или ТСЖ обязаны предоставить реестр собственников в течение 5 дней, – уточняет Ольга Маркова, президент региональной Нотариальной палаты, член Общественного совета Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

Согласие других собственников на передачу персональных данных в целях созыва и проведения собрания не требуется (п. 3.1 ст. 45 ЖК РФ).

#РосреестрЧита #Росреестр75 #НедвижимоеИмущество #Квартира

Пресс-центр Управления Росреестра по Забайкальскому краю
Контактное лицо: Жамбалнимбуев Баир Батомункуевич
Тел.: (3022) 35-22-11 доб. 3104
Моб.: +7 924 384-06-61
E-mail: jambalnimbuevbb@r75.rosreestr.ru, Arbalet1977@yandex.ru

Забайкальский Росреестр: опубликован рейтинг кадастровых инженеров за III квартал 2024 года

Ознакомиться с рейтингом можно на официальном сайте Росреестра.

Рейтинг опубликован на сайте Росреестра во вкладке:

Открытая служба - Статистика и аналитика - Рейтинг кадастровых инженеров по Забайкальскому краю: <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/rejting-kadastrovykh-inzhenerov-75/>

Не забудьте перед этим в шапке сайта выбрать регион – Забайкальский край.

– Рейтинги кадастровых инженеров публикуются ежеквартально. С их помощью граждане могут получить подробную информацию о деятельности и результативности специалистов, а также выбрать, кому из профессионалов доверить выполнение работ, – отмечает Альфия Хакимова, кадастровый инженер.

[#РосреестрЧита](#) [#Росреестр75](#) [#КадастровыйИнженер](#) [#УслугиРосреестра](#)



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Забайкальскому краю

Профессиональный конкурс среди госинспекторов по использованию и охране земель провели в забайкальском Росреестре

В Управлении Росреестра по Забайкальскому краю подвели итоги конкурса «Лучший по профессии» в сфере государственного земельного надзора в 2024 году.

С результатом 12 баллов второе место заняла Жаргалма Аюшиева, ведущий специалист-эксперт Агинского межмуниципального отдела Управления.

– Конкурс профессионального мастерства проходил в 2 этапа: тестирование участников в сфере земельного законодательства и практические испытания. В итоге, победителем профессионального конкурса с результатом 17 баллов признана Мария Сараева, специалист-эксперт отдела государственного земельного надзора, геодезии и картографии Управления, - отметила Татьяна Лобан, заместитель руководителя Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

Победитель и призеры конкурса награждены дипломами.

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #ЗабайкальскийРосреестр
#Росреестр75 #Конкурс #Госземнадзор #Профконкурс



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Забайкальскому краю

«Телефон доверия» забайкальского Росреестра

В Управлении Росреестра по Забайкальскому напоминают гражданам номер «Телефона доверия» 8 (3022) 35-22-11 (доб. номер 5), по которому можно сообщить о фактах коррупционных правонарушений.

Также обращения принимаются на официальную электронную почту Управления Росреестра по Забайкальскому краю 75_upr@rosreestr.ru, либо kadri@r75.rosreestr.ru. Обращения в письменном виде принимаются по адресу: 672039, г. Чита, ул. Амурская, 15.

Кроме этого, в круглосуточном режиме функционирует федеральный «Телефон доверия» Росреестра, куда можно позвонить по номеру 8 (800) 100-18-18. Имеется дополнительная возможность сообщить о фактах коррупции, заполнив электронную форму на сайте Росреестра: <https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/tickets/>

По многоканальному номеру 8 (3022) 35-22-11 (доб. номер 5) принимается и рассматривается информация о фактах:

- коррупционных проявлений в действиях гражданских служащих Управления;
- конфликта интересов в действиях (бездействий) гражданских служащих Управления;
- несоблюдения гражданскими служащими ограничений и запретов, в отношении которых законодательством России такие запреты и ограничения установлены.

Время приема одного обращения в режиме автоответчика не должно превышать 5 минут.

Пресс-центр Управления Росреестра по Забайкальскому краю
Контактное лицо: Жамбалнимбуев Баир Батомункуевич
Тел.: (3022) 35-74-28
Моб.: +7 924 384-06-61
E-mail: jambalnimbuevbb@r75.rosreestr.ru, Arbalet1977@yandex.ru

- Обращения, поступившие по «телефону доверия», не касающиеся коррупционных действий гражданских служащих Управления, анонимные обращения (без указания фамилии, имени гражданина, направившего обращение), обращения, не содержащие почтового адреса или адреса электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, а также обращения, аудиозапись которых не разборчива и не понятна, не регистрируются и не рассматриваются, - уточняет Татьяна Лобан, заместитель руководителя Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #Росреестр75 #Антикоррупция
#ТелефонДоверия



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Забайкальскому краю

Лучшего госрегистрактора прав выявили в забайкальском Росреестре

В профессиональном конкурсе в сфере государственной регистрации недвижимости в 2024 году приняли участие 56 специалистов.

Основными целями проведения конкурса являются развитие кадрового потенциала и повышение профессионального мастерства специалистов регионального Росреестра в сфере государственной регистрации прав собственности и государственного кадастрового учета.

Конкурс состоял из трех этапов, которые оценивали компетентное жюри: результаты профессиональной деятельности, тестирование и презентации, направленные на повышение качества деятельности ведомства.

Третье место (60 баллов) в конкурсе, повторив прошлогодний результат, заняла Любовь Санжиева, госрегистрактор отдела государственной регистрации недвижимости №2.

Второе место (62 балла) присуждено Ирине Кожиной, госрегистрактору Нерчинского межмуниципального отдела.

- Победителем конкурса профессионального мастерства (67 баллов) и лучшим государственным регистрактором признана Жаргалма Анандаева, опытный госрегистрактор из Агинского межмуниципального отдела. Хотела бы поблагодарить участников и призеров конкурса, пожелать им крепкого здоровья, благополучия, в дальнейшем совершенствовать свое профессиональное мастерство, - пожелала Оксана Крылова, руководитель Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

Победитель и призеры конкурса будут поощрены правами руководителя Управления.

Пресс-центр Управления Росреестра по Забайкальскому краю
Контактное лицо: Жамбалнимбуев Баир Батомункуевич
Тел.: (3022) 35-22-11 доб. 3104
Моб.: +7 924 384-06-61
E-mail: jambalnimbuevbb@r75.rosreestr.ru, Arbalet1977@yandex.ru

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #ЗабайкальскийРосреестр
#Росреестр75 #Конкурс #ГосударственныйРегистратор

Пресс-центр Управления Росреестра по Забайкальскому краю
Контактное лицо: Жамбалнимбуев Баир Батомункуевич
Тел.: (3022) 35-22-11 доб. 3104
Моб.: +7 924 384-06-61
E-mail: jambalnimbuevbb@r75.rosreestr.ru, Arbalet1977@yandex.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Забайкальскому краю

Построить жилой дом поможет сервис НСПД

Цифровым сервисом «Индивидуальное жилищное строительство» единой государственной геоинформационной системы «Национальная система пространственных данных» (далее – НСПД) могут воспользоваться как физические, так и юридические лица.

С помощью сервиса разместить дом на участке теперь просто:

- в поисковую строку нужно ввести кадастровый номер земельного участка, на котором планируется построить дом;
- создать контур объекта и по результатам формирования контура получить схематическое изображение объекта капитального строительства в границах земельного участка.

По результатам предварительного просмотра формируется итоговый документ в формате PDF, который состоит из картографического материала, краткой характеристики земельного участка и технико-экономических показателей планируемого объекта капитального строительства.

– Этот документ является юридически значимым и может быть направлен в орган местного самоуправления как уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, – отмечает Татьяна Лобан, заместитель руководителя Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #ЗабайкальскийРосреестр
#Росреестр75 #Госуслуги #Недвижимость #НСПД #ИЖС



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Забайкальскому краю

Забайкальский Росреестр: обновились формы заявлений

Актуализированы отдельные формы заявлений Росреестра в сфере кадастрового учета и регистрации прав, а также требования к их заполнению, информируют специалисты Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

В частности, заявитель может подать одно заявление сразу по нескольким объектам недвижимости. Мера позволит сократить время и усилия граждан, особенно если у них есть несколько объектов, требующих корректировки или регистрации.

Также напомним, что согласно новому федеральному закону от 12 июля 2024 №176-ФЗ с 1 января 2025 года у граждан появится возможность провести государственную регистрацию прав и кадастровый учет в день обращения.

– Для тех случаев, когда заявителю важно воспользоваться ускоренной процедурой регистрации сделки за один рабочий день, например, в случае срочного переезда или одобрении ипотеки, то согласно 176-ФЗ с 2025 года эта возможность появится. В таком случае размер госпошлины будет вдвое выше обычного. Данная опция направлена на улучшение качества услуг и их удобства для граждан, – отмечает Оксана Крылова, руководитель Управления Росреестра по Забайкальскому краю.

Ознакомиться с новыми формами заявлений можно по следующей ссылке:
https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_362285/

#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #ЗабайкальскийРосреестр
#Росреестр75 #Госуслуги #Недвижимость #РегистрацияПрав